



ที่ พง ๐๐๒๒/ว ๕๐๕๑

ศาลากลางจังหวัดพังงา

ถนนพังงา-ทับปุด พง ๘๒๐๐๐

๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รวบรวมข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา นายกเทศมนตรีเมืองพังงา และนายกเทศมนตรีเมืองตะกั่วป่า

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ จำนวน ๑ ชุด

ด้วย จังหวัดพังงา ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยให้จังหวัดทุกจังหวัดปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่อง การตรวจสอบอาคารโดยเคร่งครัด ซึ่งมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. ๒๕๔๘ และกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ได้กำหนดให้เจ้าของอาคาร ๙ ประเภท ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือด้านสถาปัตยกรรมแล้วแต่กรณี ทำการตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของอาคาร อุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับระบบของอาคาร แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด

ในการนี้ จังหวัดพังงาพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัจจุบันการควบคุมดูแลเพื่อติดตามให้มีการตรวจสอบอาคารยังขาดข้อมูลและรายละเอียดของอาคาร ๙ ประเภทที่ต้องตรวจสอบอีกเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อให้อาคารดังกล่าวได้รับการตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องมีความปลอดภัยกับผู้ใช้อาคาร จำเป็นต้องรวบรวมข้อมูลอาคารดังกล่าวอย่างเป็นระบบเพื่อเป็นฐานข้อมูลแก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นในการกำกับดูแลหรือติดตามแจ้งเตือนให้มีการตรวจสอบอาคารตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด จึงให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการดังต่อไปนี้

๑. ให้รวบรวมข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบตามแบบฟอร์มที่ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานให้จังหวัดพังงาภายในวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๖

๒. เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารแล้ว ให้สำเนารวบรวมส่งให้จังหวัดพังงาทุกเดือนอย่างต่อเนื่อง

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นในพื้นที่ทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

โทร. ๐ ๗๖๔๖ ๐๖๒๕

โทรสาร ๐ ๗๖๔๖ ๐๗๗๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ dpt.phangnga@gmail.com

สำเนาส่ง ๑. นายกเทศมนตรีตำบลทุกตำบล

๒. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกตำบล

(นายเสด็จศักดิ์ นุชประหาร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

แบบรายงานข้อมูลอาคาร 9 ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ

อาคาร

☐ อาคารภาครัฐ

☐ อาคารเอกชน

ชื่ออาคาร.....

เจ้าของอาคาร.....

ประเภทอาคาร

☐ อาคารสูง

☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☐ อาคารชุมนุมคน

☐ โรงมหรสพ

☐ โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้ง 80 ห้องขึ้นไป

☐ สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป

☐ อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป

☐ โรงงานที่สูงมากกว่าหนึ่งชั้นและมีพื้นที่ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป

☐ ป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป

หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป

หรือป้ายที่ติดตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าที่มีพื้นที่

25 ตารางเมตรขึ้นไป

ตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ละติจูด..... ลองจิจูด.....

เลขที่ออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ใบ ร.1)..... ปี พ.ศ. (ที่ออกใบรับรอง)

ผู้ตรวจสอบอาคาร.....

เลขใบอนุญาตผู้ตรวจสอบอาคาร.....

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....

วันที่ออกใบรับรอง..... วันหมดอายุใบรับรอง.....

ไฟล์สำเนาใบ ร.1 ☐ มี ☐ ไม่มี

ข้อมูลอื่น ๆ (ถ้ามี เช่น ขนาด ความสูง เป็นต้น).....