

ที่ พง ๐๐๒๒/ว ๔๕๕๕



ศาลากลางจังหวัดพังงา

ถนนพังงา-ทับปุด พง ๘๒๐๐๐

๑๙ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอเชิญประชุมพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
เรียน

อ้างถึง คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๓๓๙/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ระเบียบวาระการประชุม ฯ

จำนวน ๑ ชุด

๒. แบบตอบรับเข้าร่วมประชุม

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยประธานคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ในเขตเทศบาลและเขตราชการส่วนท้องถิ่นอื่น
ในจังหวัดพังงา ได้รับเรื่องขออุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น กรณีที่การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย
หรือรื้อถอนอาคาร ไม่ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๕๒ วรรคหนึ่ง
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ.๒๕๓๕ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๐ รวม ๒ ราย

ดังนั้น เพื่อให้การพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
จึงขอเชิญท่าน ซึ่งเป็นคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ในเขตเทศบาลและเขตราชการส่วนท้องถิ่นอื่นในจังหวัดพังงา
เข้าร่วมประชุมพิจารณาอุทธรณ์ ฯ ในวันอังคารที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๕.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และเข้าร่วมประชุมตามวัน เวลาดังกล่าว

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอกรัฐ หลีเส็น)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

ประธานคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ในเขตเทศบาล
และเขตราชการส่วนท้องถิ่นอื่นในจังหวัดพังงา

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

ฝ่ายปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๗๖๔๖ ๐๖๒๕

โทรสาร ๐ ๗๖๔๖ ๐๗๗๐

แจ้งท้าย

๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา (ประธานคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ฯ)
๒. อัยการจังหวัดพังงา
๓. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพังงา
๔. หัวหน้าสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดพังงา
๕. ธนารักษ์พื้นที่จังหวัดพังงา
๖. อุตสาหกรรมจังหวัดพังงา
๗. นายไพศาล ทรัพย์เพิ่ม
๘. นายเฉลิมศักดิ์ อบสุวรรณ
๙. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

ระเบียบวาระการประชุม
พิจารณาอุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ครั้งที่ ๒ /๒๕๖๖
ในวันอังคารที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๕.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

๑.๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

.....

.....

.....

ที่ประชุม.....

.....

.....

๑.๒ เรื่องเลขานุการแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

๑.๒.๑ คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๓๓๙/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๖

เรื่อง แต่งตั้งบุคคลอื่นเป็นกรรมการในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ในเขตเทศบาลและเขตราชการส่วนท้องถิ่นอื่นในจังหวัดพังงา ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธานกรรมการ อัยการจังหวัด ซึ่งเป็นหัวหน้าทำการอัยการจังหวัดและบุคคลอื่นอีกไม่เกินหกคน ซึ่งปลัดกระทรวงมหาดไทยเป็นผู้แต่งตั้ง ในจำนวนนี้ให้แต่งตั้งจากภาคเอกชนไม่น้อยกว่าสองคนเป็นกรรมการและให้โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๐ วรรคหนึ่ง (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓ ปลัดกระทรวงมหาดไทย จึงแต่งตั้งบุคคลดังต่อไปนี้เป็นกรรมการในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ในเขตเทศบาลและเขตราชการส่วนท้องถิ่นอื่นในจังหวัดพังงา ประกอบด้วย

๑. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพังงา
๒. หัวหน้าสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดพังงา
๓. ธารักษ์พื้นที่พังงา
๔. อุตสาหกรรมจังหวัดพังงา
๕. นายไพศาล ทรัพย์เพิ่ม
๖. นายเฉลิมศักดิ์ อบสุวรรณ

ที่ประชุม.....

.....

.....

๑.๒.๒ อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๕๑ ให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

/(๒)มีหนังสือเรียก...

(๒) มีหนังสือเรียกบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือส่งให้บุคคลดังกล่าว ส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์

(๓) สอบถามข้อเท็จจริงหรือกระทำการใดๆ เท่าที่จำเป็นเพื่อประกอบการพิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์

ในการปฏิบัติหน้าที่ ตาม (๓) กรรมการพิจารณาอุทธรณ์หรือผู้ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มอบหมาย จะเข้าไปในอาคารหรือในบริเวณที่ตั้งอาคารอันเป็นมูลกรณีแห่งการอุทธรณ์ในเวลาระหว่าง พระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกก็ได้

ที่ประชุม.....

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๕

ฝ่ายเลขานุการได้มีหนังสือแจ้งเวียนเรื่อง ส่งรายงานการประชุมพิจารณาอุทธรณ์ฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ (ฉบับรับรอง) ตามหนังสือที่ พง ๐๐๒๒/ว๑๒๘๐ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๖ ให้แก่ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๓๓๙/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ตรวจสอบและรับรองรายงานการประชุมดังกล่าวเรียบร้อยแล้วตามหนังสือรับรองรายงานการประชุมพิจารณาอุทธรณ์ฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ที่ประชุม.....

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง -เรื่องค้างเพื่อพิจารณา

๓.๑ เขตองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายเหมือง รายงานนางสาวละมัย พงศ์กระทุง

สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๖ มติที่ประชุมให้ฝ่ายเลขานุการติดตามผลการดำเนินคดีพิพาทของศาลเพื่อนำมาประกอบการพิจารณา รายงานนางสาวละมัย พงศ์กระทุง เพื่อจักได้นำข้อมูลมาประกอบการพิจารณาในการประชุมครั้งต่อไป จึงขอรายงานความคืบหน้าดังกล่าวว่า องค์การบริหารส่วนตำบลท้ายเหมืองได้มีหนังสือที่ พง ๗๒๙๐๑/๕๐๗ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ขอรับความคืบหน้าผลการดำเนินคดีพิพาทของศาล (รายงานนางสาวละมัย พงศ์กระทุง) ถึงพนักงานสอบสวนสถานีตำรวจภูธรท้ายเหมือง ซึ่งขณะนี้องค์การบริหารส่วนตำบลท้ายเหมือง อยู่ในขั้นตอนรอหนังสือตอบเกี่ยวกับคดีดังกล่าว

ที่ประชุม.....

๓.๒ เขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกเคียน รายงานนายคอเร็น บุหงา

สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๖ มติที่ประชุม ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นที่ดินสาธารณะหรืออยู่ในการครอบครองของผู้ใดและให้จัดทำผังบริเวณในพื้นที่ว่าอาคารของผู้ยื่นอุทธรณ์ตั้งอยู่บริเวณใดของพื้นที่และให้ฝ่ายเลขานุการนำมาพิจารณาอีกครั้งในครั้งต่อไป ซึ่งทางเจ้าพนักงานท้องถิ่น
/ได้มีหนังสือที่...

ได้มีหนังสือที่ พง ๗๒๐๐๑/๕๔๓ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๖ เรื่อง ขอรายงานความคืบหน้าผลการตรวจสอบที่ดิน (ราย นายคอเร็น บุหงา) จึงนำมาพิจารณาในครั้งนี้ด้วย ส่วนรายละเอียดจกแจ้งในระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณาต่อไป

ที่ประชุม.....

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

๔.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลท้ายเหมือง

๔.๑.๑ พิจารณาอุทธรณ์ ราย นางสาวเบญจรัตน์ จันทรานนท์ ยื่นอุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น กรณีออกคำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆของอาคารหรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอนหรือการเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา ๔๐ (๒) (แบบ ค.๔) คำสั่งที่ ๐๒๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๖ และคำสั่งให้รื้อถอนอาคารตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ (แบบ ค.๖) คำสั่งที่ ๐๒๘/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๖

ที่ประชุม.....

๔.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเคียน

จากคราวประชุมพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุมสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา มติที่ประชุมให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นที่ดินสาธารณะหรืออยู่ในการครอบครองของผู้ใดและให้จัดทำผังบริเวณในพื้นที่ว่าอาคารของผู้ยื่นอุทธรณ์ตั้งอยู่บริเวณใดของพื้นที่และให้ฝ่ายเลขานุการฯนำมาพิจารณาอีกครั้งในครั้งต่อไป จึงนำมาเพื่อพิจารณาในครั้งนี้ เป็นจำนวน ๑ ราย ดังนี้

๔.๒.๑ พิจารณาอุทธรณ์ ราย นายคอเร็น บุหงา ยื่นอุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นกรณี

- ะงับการก่อสร้าง (แบบ ค.๓) ตามคำสั่งที่ พง ๗๒๐๐๓/๔ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

- ห้ามใช้หรือเข้าไปในอาคารหรือบริเวณอาคาร (แบบ ค.๔) ตามคำสั่งที่ พง ๗๒๐๐๓/๕ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

- ให้ยื่นคำขออนุญาตหรือดำเนินการอื่นๆ(แบบ ค.๕) ตามคำสั่งที่ พง ๗๒๐๐๓/๖ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ที่ประชุม.....

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

แบบตอบรับ

การประชุมพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖
ในวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๕.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

หน่วยงาน.....
ชื่อ-สกุล.....ตำแหน่ง.....
ที่อยู่.....
หมายเลขโทรศัพท์.....หมายเลขโทรศัพท์เคลื่อนที่.....
หมายเลขโทรสาร.....e-mail.....

- ☐ เข้าร่วมประชุมได้
☐ ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ เนื่องจาก.....

และมอบหมายให้ (นาย/นาง/นางสาว).....
ตำแหน่ง.....หมายเลขโทรศัพท์.....เข้าร่วมประชุมแทน

(ลงชื่อ).....ผู้มอบ
(.....)
ตำแหน่ง.....

หมายเหตุ กรุณาส่งแบบตอบรับกลับภายในวันที่.....๑๕..... กันยายน ๒๕๖๖
ทางโทรสารหมายเลข ๐ ๗๖๔๖ ๐๗๗๐ หรือทาง e-mail : dpt.phangnga@gmail.com