

ที่ พง ๐๐๒๒/ว ๕๒๔



ศาลากลางจังหวัดพังงา
ถนนพังงา-ทับปุด พง ๘๒๐๐๐

พ.ศ. ๒๕๖๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง การกำกับการปฏิบัติให้เป็นไปตามผังเมืองรวม
เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๓/ว ๓๐๗๔
ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วย จังหวัดพังงาได้รับแจ้งจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ตามคำสั่งกรมโยธาธิการและผังเมือง
ที่ ๑๙๑๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๖ ภาคผนวก ค อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองมอบอำนาจ
ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทนด้านการผังเมือง โดยขอให้จังหวัดกำชับสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดิน และข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
เกี่ยวกับผังเมืองรวม ในการพิจารณาอนุญาตก่อสร้างการประกอบกิจการ หรือการดำเนินการใดๆ อย่างเคร่งครัด
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามผังเมืองรวม และเป็นไปตามพระราชบัญญัติการผังเมือง
พ.ศ.๒๕๖๒ จังหวัดพังงา จึงขอให้ปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดิน และข้อกำหนดการใช้
ประโยชน์ที่ดินเกี่ยวกับผังเมืองรวม ในการพิจารณาอนุญาตก่อสร้างการประกอบกิจการ หรือการดำเนินการใดๆ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในความรับผิดชอบทราบและถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนิรชา บัณฑิตยชาติ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. ๐ ๗๖๔๖ ๐๖๒๕

โทรสาร ๐ ๗๖๔๖ ๐๗๗๐

นางสาวธรรดา ดวงภักดี โทร ๐๘ ๗๗๙๖ ๒๘๘๗

สำเนาส่ง ๑. นายกเทศมนตรีตำบลทุกแห่ง

๒. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

บัญชีแนบท้าย

๑. นายอำเภอเมืองพังงา
๒. นายอำเภอกระบุรี
๓. นายอำเภอตะกั่วป่า
๔. นายอำเภอกะปง
๕. นายอำเภอท้ายเหมือง
๖. นายอำเภอทับปุด
๗. นายอำเภอตะกั่วทุ่ง
๘. นายอำเภอเกาะยาว
๙. นายกเทศมนตรีเมืองพังงา
๑๐. นายกเทศมนตรีเมืองตะกั่วป่า
๑๑. นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา



ที่ มท ๐๗๑๓/ว ๓๐๗๔

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระราม ๙ เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา
เลขรับ ๖๕๑
วันที่ ๒๐ กพ ๖๗
เวลา

เรื่อง การกำกับการปฏิบัติให้เป็นไปตามผังเมืองรวม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๐๒.๔/ว ๑๒๓๐๙ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด
มาตรา ๙๗ มาตรา ๙๘ มาตรา ๙๙ และมาตรา ๑๐๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้มีคำสั่งที่ ๑๙๑๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๖ ภาคผนวก ค อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทนด้านการผังเมือง นั้น

เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามผังเมืองรวม กรมโยธาธิการและผังเมือง ขอให้จังหวัดกำกับสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดิน และข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเกี่ยวกับผังเมืองรวม ในการพิจารณาอนุญาตก่อสร้าง การประกอบกิจการ หรือการดำเนินการใด ๆ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ท.น.จ

(นายพงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

- ☐ กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ
- ☒ กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
- ☒ กลุ่มงานสนับสนุนการพัฒนาเมือง
- ☐ ฝ่ายปฏิบัติการ
- ☐ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป
- ☐ หน่วยทดสอบวัสดุ
- เพื่อ ☒ ทราบ ☒ ถิ่นปฏิบัติ
- ☐ ดำเนินการ

สำนักวิเคราะห์และประเมินผล

ฝ่ายบริหารงานทั่วไป

โทร. ๐ ๒๒๐๑ ๘๒๑๘

โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๘๒๔๖

(นายพิพัฒน์ ทองคุปต์)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา



พระราชบัญญัติ

การผังเมือง

พ.ศ. ๒๕๖๒

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒
เป็นปีที่ ๔ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล
ซึ่งมาตรา ๒๖ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๗ มาตรา ๓๘ และมาตรา ๔๐ ของรัฐธรรมนูญ
แห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

เหตุผลและความจำเป็นในการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อให้
การวางและจัดทำผังเมืองและการใช้ประโยชน์พื้นที่และที่ดินในทุกระดับเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ
อันจะเป็นประโยชน์แก่เศรษฐกิจ สังคม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งประโยชน์แก่
สาธารณะ ซึ่งการตราพระราชบัญญัตินี้สอดคล้องกับเงื่อนไขที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๖ ของรัฐธรรมนูญ
แห่งราชอาณาจักรไทยแล้ว

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของ
สภานิติบัญญัติแห่งชาติทำหน้าทีรัฐสภา ดังต่อไปนี้

ที่เป็นเหตุแห่งการอุทธรณ์ เว้นแต่จะเป็นการดำเนินการตามคำสั่งหรือหนังสือแจ้ง หรือในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือการใช้ประโยชน์ที่ดินหรืออาคารจะเป็นอันตรายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินหรือมีลักษณะที่ไม่อาจรอได้

หมวด ๙

หน้าที่และอำนาจของผู้ปฏิบัติงาน

มาตรา ๙๗ ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองรวมหรือผังเมืองเฉพาะตามมาตรา ๒๑ หรือข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง หรือหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการใช้ประโยชน์ที่ดินที่คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดกำหนดตามมาตรา ๓๗ วรรคสอง หรือข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองเฉพาะตามมาตรา ๕๑ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานการผัง หรือเจ้าหน้าที่ดำเนินการ แล้วแต่กรณี มีอำนาจสั่งการให้เจ้าของที่ดิน ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารระงับการกระทำที่เป็นการฝ่าฝืน หรือให้แก้ไขปรับปรุง หรือให้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

เจ้าของที่ดิน ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งไม่เห็นด้วยมีสิทธิอุทธรณ์ได้ตามมาตรา ๙๐

มาตรา ๙๘ ในการปฏิบัติการตามหน้าที่ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานการผัง เจ้าหน้าที่ดำเนินการ และกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่น มีอำนาจออกหนังสือเรียกบุคคลที่เกี่ยวข้องมาชี้แจง หรือให้ส่งเอกสารหลักฐานหรือสิ่งอื่นที่จำเป็นเพื่อการปฏิบัติการตามหน้าที่มาประกอบการพิจารณาได้

มาตรา ๙๙ ในการปฏิบัติการตามหน้าที่ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานการผัง เจ้าหน้าที่ดำเนินการ กรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่น และพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากบุคคลดังกล่าว มีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรืออาคาร ซึ่งอยู่ในท้องที่มีประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมหรือผังเมืองเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก เพื่อสอบถามข้อเท็จจริงหรือขอเอกสารหลักฐานหรือสิ่งที่เกี่ยวข้องจากเจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือผู้ดูแลรักษาที่ดินหรืออาคารนั้น หรือเพื่อกระทำการใด ๆ เท่าที่จำเป็น และพยายามไม่ให้เกิดความเสียหาย ถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นจากการกระทำได้กล่าว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานการผัง เจ้าหน้าที่ดำเนินการ หรือกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณี กำหนดเงินค่าตอบแทนความเสียหายและจ่ายให้แก่ผู้เสียหายนั้น

ในกรณีที่จำเป็นต้องกระทำการเพื่อการสำรวจ ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือผู้ดูแลรักษาที่ดินหรืออาคารทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนกระทำการนั้น

ในการปฏิบัติการตามหน้าที่ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานการผัง เจ้าหน้าที่ดำเนินการ กรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่น และพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากบุคคลดังกล่าว แสดงบัตรประจำตัวที่ใช้ในการปฏิบัติหน้าที่ต่อบุคคลซึ่งเกี่ยวข้อง

มาตรา ๑๐๐ พนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ดำเนินการมีอำนาจเข้าไป ในที่ดินหรืออาคารซึ่งอยู่ในท้องที่ที่ใช้บังคับพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ เพื่อตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค หรือเพื่อตรวจสอบสภาพของที่โล่งในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้น ถึงพระอาทิตย์ตก

ในการปฏิบัติการตามหน้าที่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามวรรคหนึ่งแสดงบัตรประจำตัวพร้อมทั้ง หนังสือมอบหมายของเจ้าหน้าที่ดำเนินการให้ไปกระทำการดังกล่าวต่อบุคคลซึ่งเกี่ยวข้อง

มาตรา ๑๐๑ เพื่อประโยชน์แก่การปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานการผัง เจ้าหน้าที่ดำเนินการ กรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่น และพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากบุคคลดังกล่าว เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา

หมวด ๑๐

บทกำหนดโทษ

มาตรา ๑๐๒ ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้น เกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงาน ของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือกระทำและละเว้นไม่สั่งการ หรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับ ความผิดนั้น ๆ ด้วย

มาตรา ๑๐๓ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นร้องขอ ศาลอาจสั่งให้ผู้กระทำความผิดแก้ไขสภาพของ อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเปลี่ยนแปลงให้เป็นไปตามที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวมหรือผังเมืองเฉพาะ ภายใน ระยะเวลาที่กำหนดให้ หรือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจจัดการอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อเปลี่ยนแปลงแก้ไข ให้เป็นไปตามผังเมืองรวมหรือผังเมืองเฉพาะนั้น และคิดเอาค่าใช้จ่ายจากเจ้าของหรือผู้ครอบครอง อสังหาริมทรัพย์ตามที่จ่ายจริง