



ที่ พง ๐๐๒๒/ว ๔๓๕๕

ศาลากลางจังหวัดพังงา

ถนนพังงา-ทับปุด พง ๘๒๐๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง การสุ่มตรวจความปลอดภัยอาคารของเอกชน ๙ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบตามกฎหมาย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผนการสุ่มตรวจสอบอาคาร จำนวน ๑ ฉบับ
๒. แบบฟอร์มผลการสุ่มตรวจความปลอดภัยอาคาร จำนวน ๑ ชุด

ด้วยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๓๒ ทวิ และกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. ๒๕๔๘ กำหนดให้เจ้าของอาคาร ๙ ประเภท ได้แก่ อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป อาคารโรงงานที่มีความสูงมากกว่าหนึ่งชั้นและมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป และป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ห้าสิบตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารหรือส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ยี่สิบห้าตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือผู้ตรวจสอบด้านสถาปัตยกรรมแล้วแต่กรณีทำการตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคาร อุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ เกี่ยวกับระบบไฟฟ้าและการจัดแสงสว่าง ระบบการเตือน การป้องกันและการระงับอัคคีภัย การป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวุ่นวาย ระบบระบายอากาศ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องกล หรือระบบอื่น ๆ ของอาคารที่จำเป็นต่อการป้องกันอันตรายต่าง ๆ ที่มีผลต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘

ในการนี้ จังหวัดพังงาเห็นว่าเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าใช้อาคารดังกล่าว จึงขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา พร้อมด้วยสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดพังงา องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อาคารตั้งอยู่ ดำเนินการสุ่มตรวจระบบความปลอดภัยอาคารของเอกชน ๙ ประเภทดังกล่าว

ในวันที่...

ในวันที่ ๒๕ - ๒๖ กันยายน ๒๕๖๗ ตามแผนการสุ่มตรวจอาคาร (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) พร้อมทั้งจัดทำผลการตรวจสอบตามแบบผลการสุ่มตรวจระบบความปลอดภัย (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) ให้จังหวัดพังงาทราบ เพื่อยางานกรมโยธาธิการและผังเมืองต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวนิรชา บันฑิตย์ชาติ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ
โทร. ๐ ๗๖๔๖ ๐๖๒๕
โทรสาร ๐ ๗๖๔๖ ๐๗๗๐
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ dpt.phangnga@gmail.com
สำเนาส่ง ๑.นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง

แจ้งทำหนังสือ ที่ พง๐๐๒๒/ว ๔๓๑๑ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗

๑. หัวหน้าสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดพังงา
๒. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา
๓. นายอำเภอตะกั่วป่า
๔. นายกเทศมนตรีเมืองพังงา

แผนการสุ่มตรวจระบบความปลอดภัยอาคารของเอกชน ๙ ประเภท
ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบตามกฎหมาย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับ ที่	ชื่ออาคาร	สถานที่ตั้ง	วันที่ตรวจ	หมายเหตุ
๑	ป้ายห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี พังงา	ถ.เพชรเกษม ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมือง พังงา จังหวัดพังงา	๒๕ ก.ย. ๖๗	เวลา ๐๙.๐๐ น.
๒	โรงพยาบาลนทร์ เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ บิ๊กซี พังงา (จำนวน ๓ โรง)	ถ.เพชรเกษม ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมือง พังงา จังหวัดพังงา	๒๕ ก.ย. ๖๗	เวลา ๐๙.๐๐ น.
๓	โรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว เขาหลัก บาง สัก (บริษัท ซีริน เขาหลัก จำกัด)	หมู่ที่ ๒ ตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา	๒๖ ก.ย. ๖๗	เวลา ๙.๐๐ น.
๔	โรงแรมพูลแมน เขาหลัก รีสอร์ท (บริษัท อินเตอร์ จำกัด)	หมู่ที่ ๗ ตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา	๒๖ ก.ย. ๖๗	เวลา ๙.๐๐ น.
๕	โรงแรมเอาร์ทริกเกอร์ เขาหลัก บีช ริ สอร์ท ๑ (สินทรัพย์ภาคิน จำกัด และ บริษัท บางสัก ลองบีช จำกัด)	หมู่ที่ ๗ ตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา	๒๖ ก.ย. ๖๗	เวลา ๙.๐๐ น.



ผลการสุ่มตรวจระบบความปลอดภัยอาคาร

ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบตามมาตรา ๓๒ ทวิ

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

อาคาร.....

รูปด้านหน้าอาคาร

โดย

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

ปีงบประมาณ ๒๕๖๗

ข้อมูลอาคาร

ค่าพิกัด N : E :

ชื่ออาคารและสถานที่ตั้ง

ชื่ออาคาร (ถ้ามี)

ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ถนน ตำบล

อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล

เจ้าของ/ผู้ครอบครองอาคาร

ลักษณะอาคาร

อาคารก่อสร้างเมื่อ

มีหลักฐานการอนุญาต คือ ไม่มีหลักฐานการอนุญาต

มีการใช้สอยเป็น

เริ่มเปิดใช้อาคารเมื่อ

มีหลักฐานการเปิดใช้อาคาร คือ ไม่มีหลักฐานการเปิดใช้

เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

มีแบบแปลนสำหรับตรวจสอบอาคาร ไม่มีแบบแปลนสำหรับตรวจสอบอาคาร

อาคารออกแบบโครงสร้างเป็นระบบ คอนกรีตเสริมเหล็ก อื่น ๆ ระบบ

อาคารมีความสูง ชั้น มีคาน้ำฟ้า ไม่มีคาน้ำฟ้า เป็นความสูงประมาณ เมตร

มีชั้นใต้ดิน ชั้น ความลึกประมาณ เมตร ไม่มีชั้นใต้ดิน

อาคารมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ ตารางเมตร

อาคารเข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องตรวจสอบตามมาตรา ๓๒ ทวิ ประเภท

- อาคารสูง (ที่มีความสูงตั้งแต่ ๒๓ เมตรขึ้นไป)
- อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
- อาคารชุมนุมคนที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือชุมนุมคนตั้งแต่ ๕๐๐ คนขึ้นไป
- โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป มีห้องพัก ห้อง
- สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
- อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
- โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า ๑ ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
- ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งหรือป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือคาน้ำฟ้าของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อมูลการตรวจสอบอาคาร

มีการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ แล้ว ครั้งสุดท้ายเมื่อปี.....
 โดยผู้ตรวจสอบ คือ.....
 หมายเลขทะเบียน.....

ผลการตรวจสอบอาคาร

- มีการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ แล้ว
- ตรวจสอบเฉพาะปีแรก
 - ตรวจสอบไม่ครบทุกปี (ระบุปี พ.ศ.).....
 - ตรวจสอบครบทุกปี (ระบุปี พ.ศ.).....
 - ได้รับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ใบ ร.๑) แล้ว เลขที่.....
 ออกให้ ณ วันที่.....
 - ยังไม่ได้รับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ใบ ร.๑)
 - อยู่ระหว่างการพิจารณาผล
 - อยู่ระหว่างการแก้ไข
- ยังไม่มีการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เพราะ.....

.....

.....

.....

.....

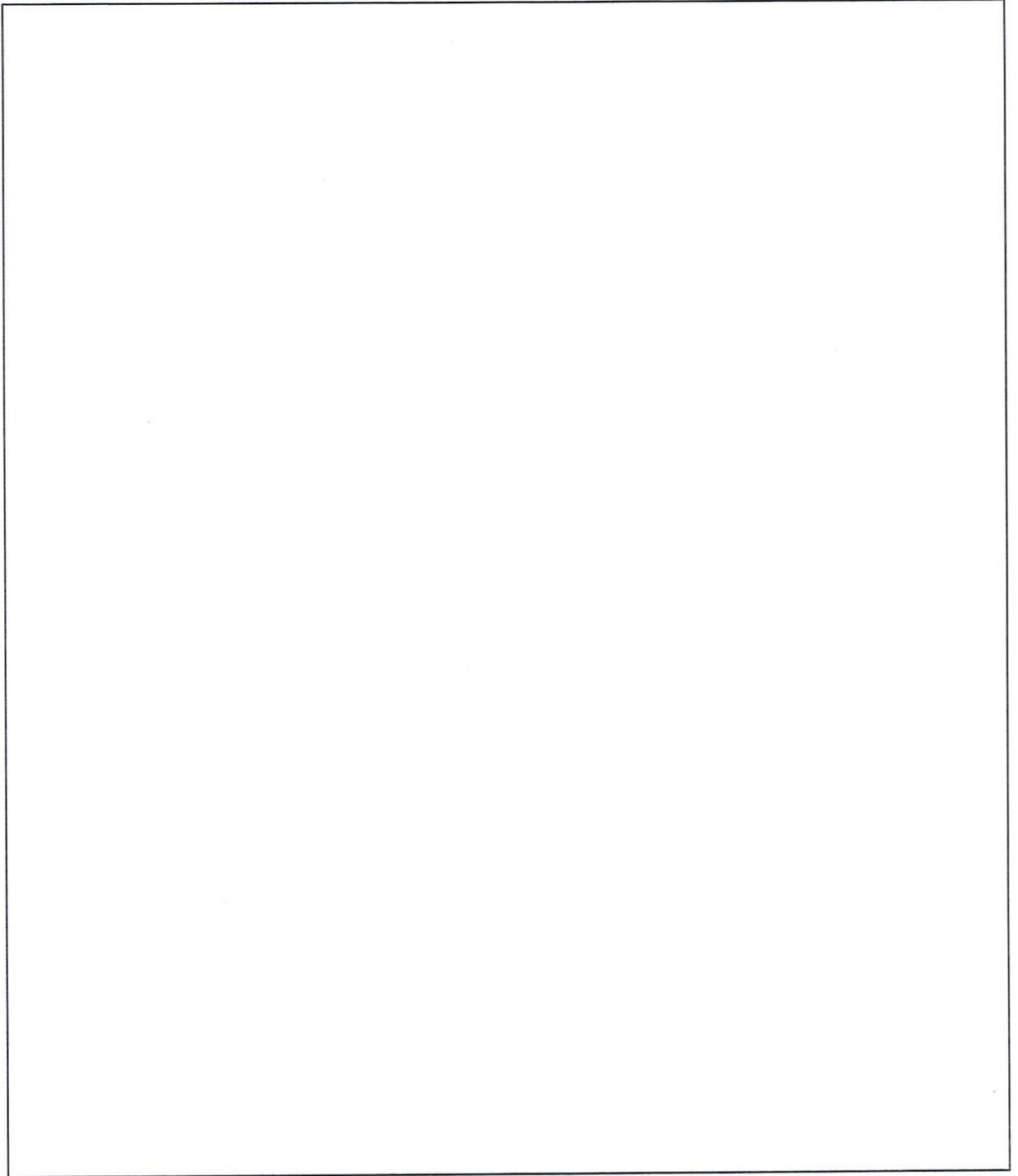
.....

.....

.....

.....

แผนที่ตั้งอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ

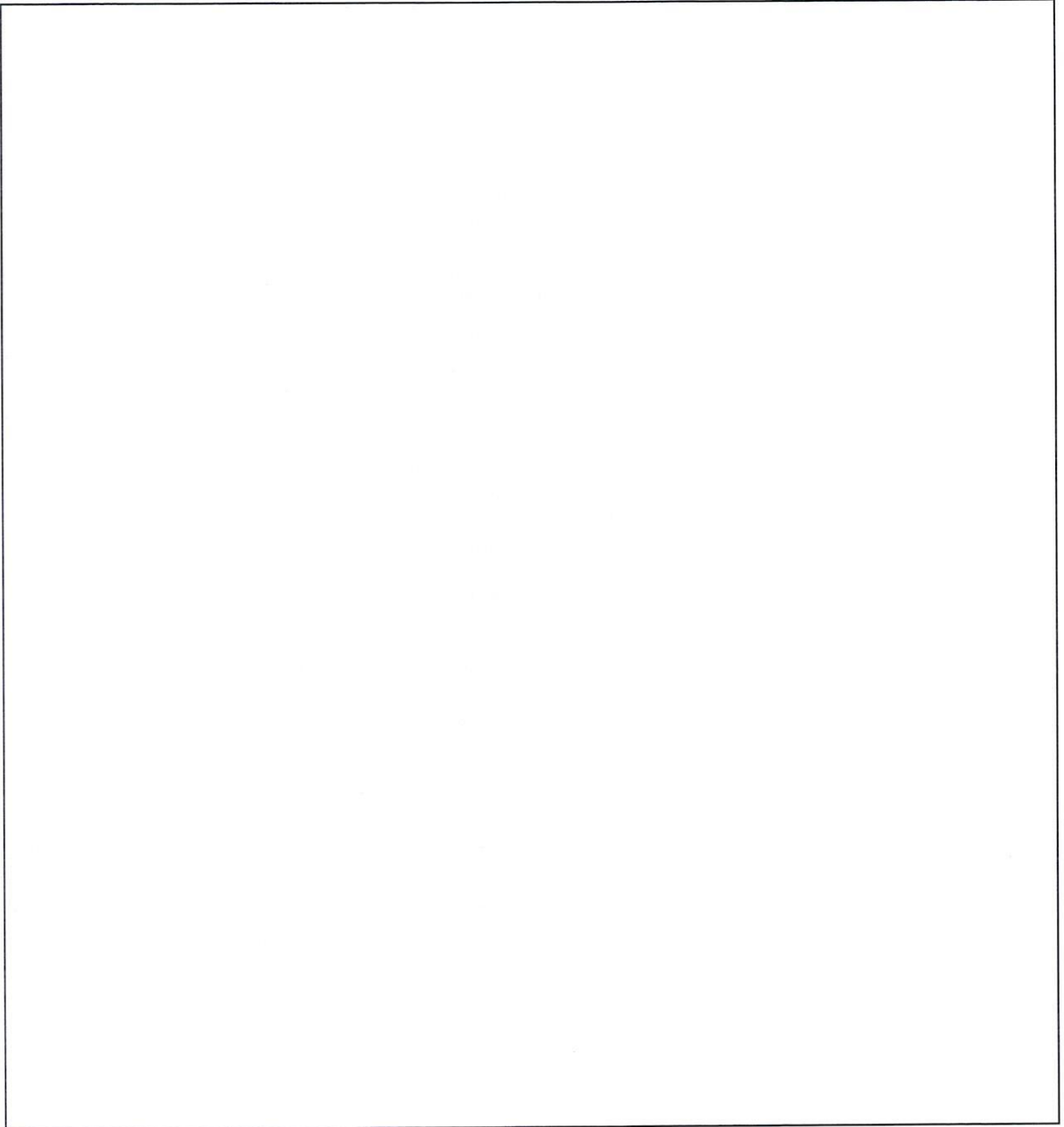
.....

.....

.....

รายงานการตรวจอาคาร

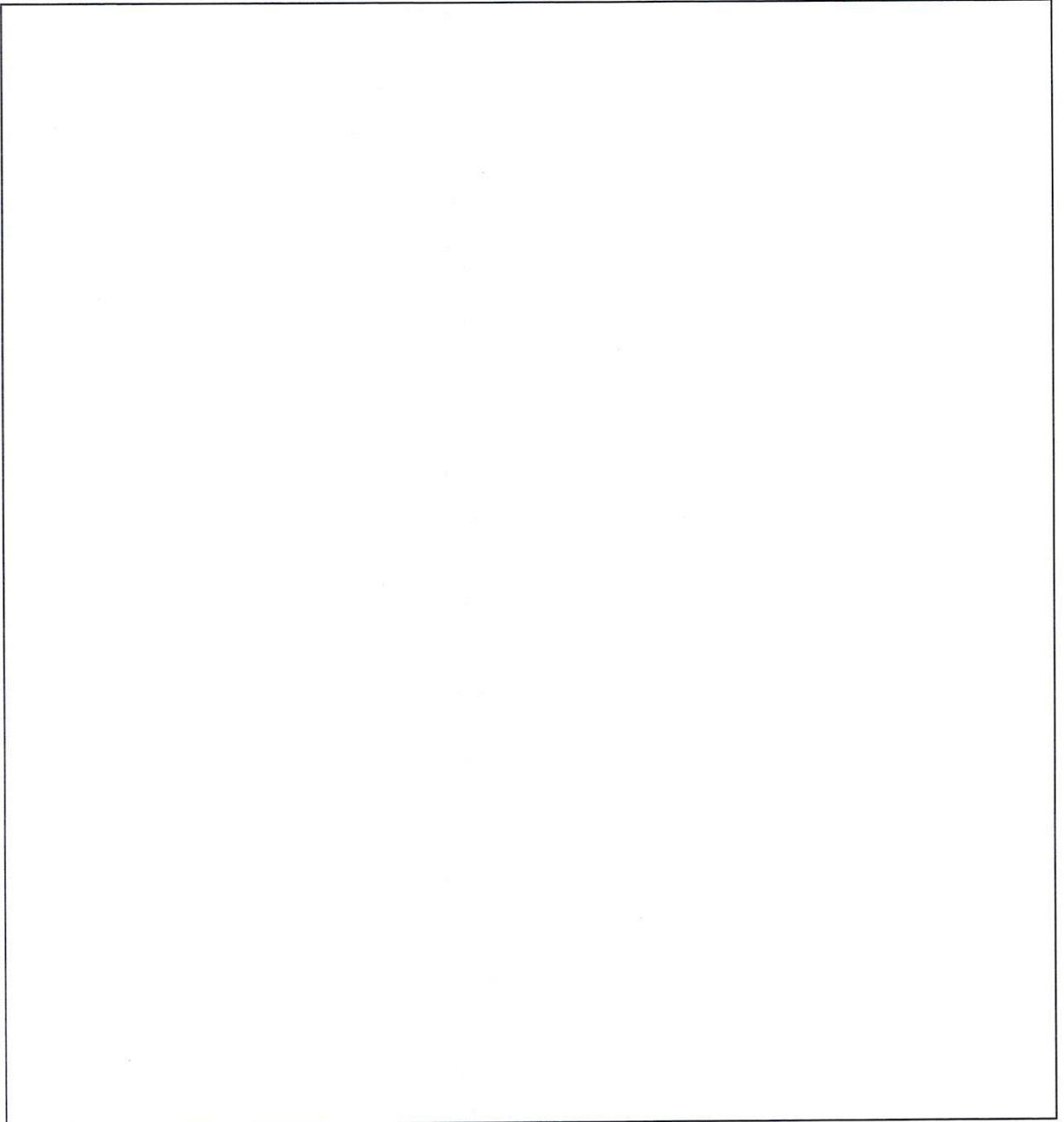
รูปถ่ายระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ในวันและเวลาที่ตรวจ



หมายเหตุ

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ และระบบป้องกันฟ้าผ่า เป็นต้น

รูปถ่ายระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ในวันและเวลาที่ตรวจ



หมายเหตุ

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ และระบบป้องกันฟ้าผ่า เป็นต้น

ปัญหา/อุปสรรค ที่พบในวัน เวลาที่ตรวจ

๑.
๒.
๓.
๔.
๕.
๖.
๗.
๘.
๙.
๑๐.

แนวทางแก้ไข/ข้อเสนอแนะเจ้าของอาคารหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑.
๒.
๓.
๔.
๕.
๖.
๗.
๘.
๙.
๑๐.

รายชื่อผู้ร่วมตรวจอาคาร

ชื่อ	ตำแหน่ง	หน่วยงาน
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ตรวจเมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....