

ด่วนที่สุด

ที่ พง ๐๐๒๒/ว ๕๑๑



ศาลากลางจังหวัดพังงา

ถนนพังงา-ทับปุด พง ๘๒๐๐๐

๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอเชิญร่วมประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) ระเบียบวาระการประชุมฯ

จำนวน ๑ ชุด

๒) แบบตอบรับการประชุมฯ

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดพังงา โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา จะดำเนินการจัดประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ ในวันพฤหัสบดีที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๒ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา เพื่อพิจารณาขอรับการสนับสนุนเงินอุดหนุนจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในงานขยายเขตประปาตามแนวถนนตามผังเมืองรวมภายในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ในการนี้ จังหวัดพังงา จึงขอเชิญท่านเข้าร่วมประชุม ตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว และโปรดแจ้งตอบรับเข้าร่วมประชุมฯ ภายในวันที่ ๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี

(กิตติภพ รอดคอน)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

กลุ่มงานสนับสนุนการพัฒนาเมือง

โทร. ๐ ๗๖๔๖ ๐๖๒๕

โทรสาร ๐ ๗๖๔๖ ๐๗๗๐



แบบตอบรับเข้าร่วมการประชุม

แนบท้าย

คณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ผู้แทนคณะกรรมการส่วนจังหวัด ซึ่งคณะกรรมการส่วนจังหวัดแต่งตั้ง

๑. รองผู้ว่าราชการจังหวัดพังงาที่ได้รับมอบหมาย
๒. ธนารักษ์พื้นที่จังหวัดพังงา
๓. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

ผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งคณะกรรมการส่วนจังหวัดแต่งตั้ง

๔. ว่าที่ร้อยเอกพงศ์ศักดิ์ เวทยาววงศ์
๕. นายอารัต เมืองจร
๖. นายศิวพงษ์ ทองเจือ
๗. นายชูโชติ โกยกุล

ตัวแทนจากเจ้าของที่ดิน

๘. นายประกิต วิวัฒนาภักดิ์
๙. นายวิรัช พูลสวัสดิ์
๑๐. นางปิยนุช แก้วหนู
๑๑. นางจำรูญ สิงห์พันธ์
๑๒. นายสังคม ยกแสนรัตน์



ระเบียบวาระการประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

วันพฤหัสบดีที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมชั้น ๒ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

เนื่องด้วย สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ได้ดำเนินการโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา เป็นโครงการที่ ๒ ขนาดพื้นที่โครงการประมาณ ๒๐ ไร่ แปลงที่ดิน ๑๖ แปลง โดยเจ้าของที่ดินที่ยินยอมเข้าร่วมโครงการ จำนวน ๙ ราย โดยผู้ดำเนินโครงการดังกล่าว ได้แก่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ร่วมกับสำนักงานเทศบาลเมืองพังงา ซึ่งได้ดำเนินการตามขั้นตอนการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๗ จำนวน ๔ ขั้นตอนหลัก ๑๖ ขั้นตอนย่อย ปัจจุบันดำเนินโครงการอยู่ใน ขั้นตอนโครงการ ขั้นตอนที่ ๑๓ การออกแบบแปลงที่ดินใหม่ และดำเนินการควบคู่กันกับการก่อสร้างถนนตามผังเมือง ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ - ๒๕๖๘ วงเงิน ๕๕,๐๘๑,๐๐๐ บาท เป็นการก่อสร้างถนนสายหลัก ขนาดเขตทาง ๑๔.๐๐ เมตร พร้อมระบบระบายน้ำ งานระบายน้ำอาคารท้ายน้ำ เชื่อมป้องกันตลิ่ง และงานอุปกรณ์ประกอบถนน บ้าย สัญญาณไฟจราจร รวมทั้งงานขยายไฟฟ้าและงานสื่อสารใต้ดิน แต่เนื่องจากงานขยายเขตประปาตามแนวถนนสายหลักภายในโครงการ มิได้รับการจัดสรรงบประมาณจากสำนักงบประมาณ ทางผู้ดำเนินโครงการฯ ได้พิจารณาถึงความจำเป็นของโครงการจัดรูปที่ดินฯ ภายใต้เงื่อนไขของเจ้าของที่ดินและความต้องการของประชาชนในส่วนของงานขยายประปาในพื้นที่โครงการ จึงได้ดำเนินการขอรับเงินอุดหนุนจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เพื่อให้สอดคล้องกับแผนงานก่อสร้างของโครงการ เพื่อลดอุปสรรคในการก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้นต่อไป

ซึ่งในวันนี้เชิญคณะที่ปรึกษาโครงการฯ เข้าร่วมประชุม เนื่องจากมีความจำเป็นเร่งด่วนที่มีความสำคัญต่อโครงการ และเป็นไปตามขั้นตอนของกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ซึ่งมีการกำหนดการประชุมคณะอนุกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินฯ ในวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ จะต้องเสนอเอกสารประกอบการขอเงินอุดหนุนจากกองทุนจัดรูปที่ดินฯ ภายในวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

มติที่ประชุม

.....
.....

/ระเบียบวาระที่ ๒...

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม

รายงานการประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ (เอกสาร ๑) ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้แจ้งเวียนรับรองรายการประชุมฯ ไปแล้วนั้น

มติที่ประชุม

.....
.....

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเสนอให้ที่ประชุมเพื่อทราบ

๓.๑ ประกาศคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา ที่ ๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๖ (เอกสาร ๒) มีจำนวน ๑๒ ท่าน ดังนี้

(๑) ผู้แทนคณะกรรมการส่วนจังหวัด แต่งตั้ง ๓ ท่าน ได้แก่

- ๑) รองผู้ว่าราชการจังหวัดพังงาที่ได้รับมอบหมาย
- ๒) ธนารักษ์พื้นที่จังหวัดพังงา
- ๓) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

(๒) เจ้าของที่ดินมาจากการเลือกตั้งจากเจ้าของที่ดินด้วยตนเอง ผลการคัดเลือกตัวแทนจากเจ้าของที่ดิน ๕ ท่าน ประกอบด้วย

- ๑) นายประกิต วิวัฒนาภักดิ์
- ๒) นายวิรัช พูลสวัสดิ์
- ๓) นางปิยนุช แก้วหนู
- ๔) นางจำรูญ สิงห์พันธ์
- ๕) นายสังคม ยกแสนรัตน์

(๓) ผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งคณะกรรมการส่วนจังหวัด แต่งตั้ง ๔ ท่าน ดังนี้

- ๑) ว่าที่ร้อยเอกพงศ์ศักดิ์ เวทยาวงศ์
- ๒) นายอารัต เมืองจร
- ๓) นายศิวพงษ์ ทองเจือ
- ๔) นายชูโชติ โกยกุล

คณะที่ปรึกษา มีหน้าที่ ตามมาตรา ๕๓ แห่ง พ.ร.บ. จัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ.๒๕๔๗ คณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินมีหน้าที่ให้คำปรึกษา แก่ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินในการกำหนดแผนชั่วคราว การกำหนดแปลงที่ดินใหม่ จำนวนค่าชดเชย การประเมินราคาที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ การบริหารที่ดิน การจัดหาประโยชน์สำหรับโครงการจัดรูปที่ดิน แผนการเงินของโครงการจัดรูปที่ดิน และดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นแก่การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

/มติที่ประชุม...

มติที่ประชุม

เมืองพังงา

๓.๒ ความก้าวหน้าโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาล

ขั้นตอนปัจจุบัน

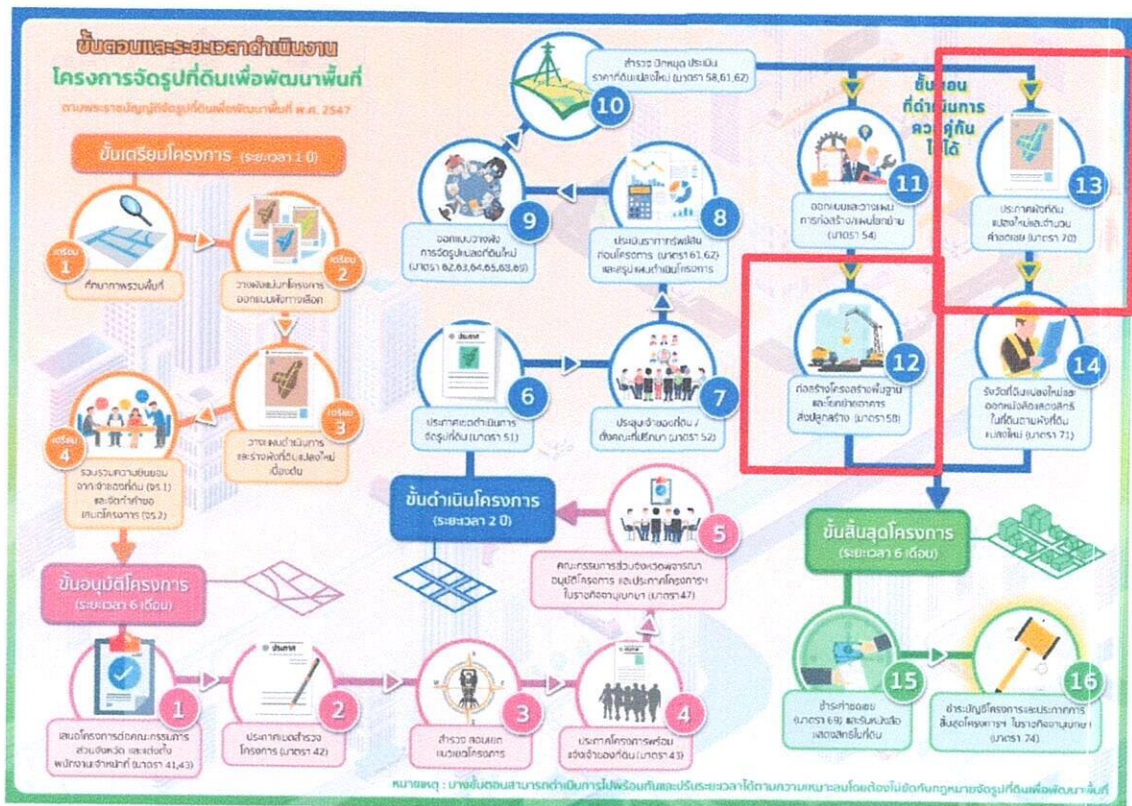
อยู่ในขั้นตอนที่ ๑๓ ร่างออกแบบวางผังการจัดรูปแปลงที่ดินใหม่ ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

๑. ดำเนินการตามขั้นตอนของการนำที่ดินของรัฐ หรือที่สาธารณประโยชน์ใช้ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

- ประชุมคณะกรรมการด้านกฎหมายและอุทธรณ์เกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ครั้งที่ ๑๗-๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗ ที่ประชุมเห็นชอบในการนำที่ดินสาธารณประโยชน์ใช้ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ขั้นตอนต่อไปจะประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ประมาณเดือนธันวาคม ๒๕๖๗ ให้ที่ประชุมเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

๒. ผู้รับจ้างในการก่อสร้างถนนโครงการ และเตรียมเอกสารเพื่อลงนามในสัญญา

จ้างต่อไป



/จึงเรียนมาเพื่อ...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

.....
.....

๓.๓ การแต่งตั้งผู้เชี่ยวชาญการตีราคาทรัพย์สินภายในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา (เอกสาร ๓)

หนังสือ กรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๒๕.๕/๑๙๒๐๐ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เห็นชอบให้แต่งตั้งผู้เชี่ยวชาญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมือง จำนวน ๒ ท่าน คือ ๑) นางสาวพรหมพร สกุธธนะ นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ และ ๒) นางสาวชาลินี กัลยาณมิตร สถาปนิกชำนาญการพิเศษ สำนักจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ กรมโยธาธิการและผังเมือง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

.....
.....

๓.๔ ผลการพิจารณาความเหมาะสมของราคาก่อสร้างโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา (เอกสาร ๔)

หนังสือ กรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๐๓.๔/๑๘๕๑๑ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๗ สำนักงบประมาณพิจารณาเห็นชอบความเหมาะสมของราคาก่อสร้างโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา ในวงเงิน ๕๕,๐๘๑,๐๐๐ บาท โดยให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงาพิจารณาครอบคลุมของทุกแหล่งเงินที่สามารถนำมาใช้จ่ายได้ รวมถึงเงินนอกงบประมาณหรือเงินอื่นใดที่สามารถนำมาใช้จ่ายได้ ร่วมกับกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่และการประปาส่วนภูมิภาค

มติที่ประชุม

.....
.....

/จำนวนเนื้อ...

จำนวนเนื้อที่ที่ดินจัดหาประโยชน์ (RL) ภายในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	ราคาประเมิน (บาท)*
RL-๑	๐ - ๑ - ๖๔.๒๐	
RL-๒	๐ - ๑ - ๓๐.๘๑	
RL-๓	๐ - ๑ - ๙๐.๙๕	
รวม	๑ - ๐ - ๘๕.๙๗ ไร่	

พร้อมตารางการบริหารโครงการฯ ที่แนบมาพร้อมนี้

หมายเหตุ : ๑. ราคาประเมินจากกรมธนารักษ์

๒. ราคาประเมินจากการสืบราคาตลาดในพื้นที่ใกล้เคียง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

.....
.....

๔.๒ ขอรับเงินอุดหนุนจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการขยายเขตงานประปาตามแนวนนฝั่งเมืองรวม ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา ตามยอดค่าใช้จ่ายจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพังงา เป็นจำนวนเงินเบื้องต้น ๑,๐๔๖,๙๑๐ บาท

ที่ประชุมมีความเห็น.....

เพื่อประกอบการพิจารณาความเหมาะสมของโครงการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

.....
.....

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่นๆ

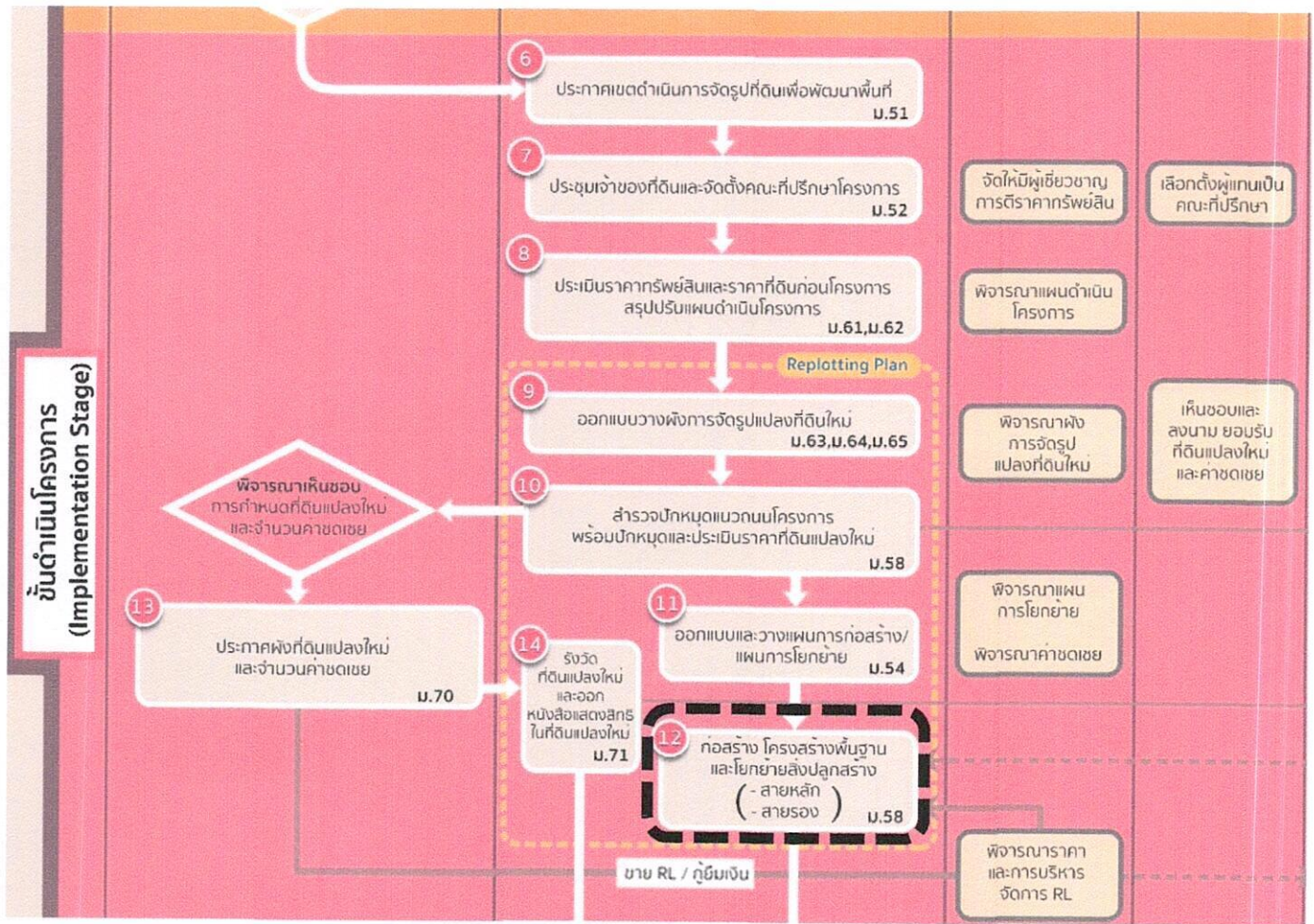
ขั้นตอนและแผนการดำเนินการต่อไป

การประชุมคณะกรรมการส่วนจังหวัดพังงา ในการนำที่ดินของรัฐมาใช้ในโครงการจัดรูป และเสนอคณะกรรมการฯ จัดรูปฯ และเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินฯ เพื่อขอความเห็นชอบต่อไป

มติที่ประชุม

.....
.....

/แผนการดำเนิน...





แบบตอบรับ
การประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา
จังหวัดพังงา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

วันพฤหัสบดีที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๓๐ – ๑๐.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมชั้น ๒ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

.....

๑. ชื่อ – สกุล
ตำแหน่ง.....
หน่วยงาน.....
โทรศัพท์โทรศัพท์ (มือถือ)
ที่อยู่ที่สามารถติดต่อ.....
.....

- ☐ สามารถเข้าร่วมประชุมในห้องประชุม
☐ สามารถเข้าร่วมประชุมแบบสื่ออิเล็กทรอนิกส์ โปรแกรม Zoom meeting
☐ ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ โดยมอบให้ผู้เข้าร่วมประชุมแทน

ชื่อ – สกุล
ตำแหน่ง.....
หน่วยงาน.....
โทรศัพท์โทรศัพท์ (มือถือ)

กรุณาส่งแบบตอบรับ กลับมายังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ภายในวันที่ ๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ หรือโทรแจ้งมาโทรศัพท์ ๐๗๖-๔๖๐-๖๒๕ โทรสาร. ๐๗๖-๔๖๐-๗๗๐ หรือสแกนคิวอาร์โค้ด ข้างนี้



แบบตอบรับเข้าร่วมการประชุม