

ด่วนที่สุด

ที่ พง ๐๐๒๒/ว ๑๕๖๑



ศาลากลางจังหวัดพังงา

ถนนพังงา-ทับปุด พง ๘๒๐๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง การตรวจสอบสภาพอาคารเพื่อประเมินความปลอดภัยในการใช้งานอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว
เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองพังงา นายกเทศมนตรีเมืองตะกั่วป่า นายกเทศมนตรีเมืองโคกกลอย และนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว๓๐๑๓

ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ได้เกิดเหตุแผ่นดินไหวขนาด ๘.๒ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๒๐ น. จุดศูนย์กลางอยู่บริเวณประเทศเมียนมา ห่างจากอำเภอปางมะผ้า จังหวัดแม่ฮ่องสอน ประมาณ ๓๒๖ กิโลเมตร สามารถรับรู้แรงสั่นไหวได้ในหลายพื้นที่ทั่วประเทศ โดยเฉพาะบริเวณภาคเหนือ ภาคกลาง รวมถึงกรุงเทพมหานคร ส่งผลให้อาคารได้รับความเสียหาย และทำให้ประชาชนเกิดข้อกังวลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร เมื่อต้องเผชิญแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว นั้น

จังหวัดพังงา จึงขอกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ดำเนินการโดยเร่งด่วน ดังนี้

๑. แจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้แก่ อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม ตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป โรงงานที่มีความสูงมากกว่า ๑ ชั้น และพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป และป้าย ดำเนินการตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของตัวอาคาร แล้วรายงานผลการตรวจสอบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ

เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตรวจสอบรายงานแล้วหากสภาพอาคารอาจไม่ปลอดภัยหรือเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน มีอำนาจตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๓ และกฎกระทรวงกำหนดแบบคำขออนุญาตใบอนุญาต ใบรับรอง คำสั่ง และแบบหนังสือตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) กรณีพบว่าอาคารมีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตหรือร่างกาย ให้มีคำสั่งแก้ไขอาคาร ตามแบบ ค.๑๐

(๒) กรณีฉุกเฉินที่ไม่อาจรอช้าได้เนื่องจากอาคารมีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตราย ให้มีคำสั่งดำเนินการเพื่อบรรเทาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอันตรายดังกล่าว และห้ามมิให้ใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้อาคารตามแบบ ค.๑๑

/(๓) กรณีเจ้าของอาคาร...

(๓) กรณีเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารไม่ปฏิบัติตามคำสั่งแก้ไขอาคารตามแบบ ค.๑๐ และอาคารนั้นมีสภาพที่อาจเป็นภัยอันตรายอย่างร้ายแรงต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ให้มีคำสั่งรื้อถอนอาคาร ตามแบบ ค.๑๒

๒. รายงานผลการดำเนินงานให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ทราบทุก ๑๕ วัน จนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายบัญชา รัตนอินทร์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

โทร. ๐ ๗๖๔๖ ๐๖๒๕

โทรสาร ๐ ๗๖๔๖ ๐๗๗๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_phangnga@dpt.mail.go.th

สำเนาส่ง ๑. นายกเทศมนตรีตำบลทุกแห่ง

๒. นายกองค้การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๓๐๑๗



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๔ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง การตรวจสอบสภาพอาคารเพื่อประเมินความปลอดภัยในการใช้งานอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ตามที่ได้เกิดเหตุแผ่นดินไหวขนาด ๘.๒ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๒๐ น. จุดศูนย์กลางอยู่บริเวณประเทศเมียนมา ห่างจากอำเภอปางมะผ้า จังหวัดแม่ฮ่องสอน ประมาณ ๓๒ กิโลเมตร สามารถรับรู้แรงสั่นไหวได้ในหลายพื้นที่ทั่วประเทศไทย โดยเฉพาะบริเวณภาคเหนือ ภาคกลาง รวมถึงกรุงเทพมหานคร ส่งผลให้อาคารได้รับความเสียหาย และทำให้ประชาชนเกิดข้อกังวลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร เมื่อต้องเผชิญแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว นั้น

กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้จังหวัดกำกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ดำเนินการ โดยเร่งด่วน ดังนี้

๑. แจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้แก่ อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรมตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป โรงงานที่มีความสูงมากกว่า ๑ ชั้น และพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป และป้าย ดำเนินการตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของตัวอาคาร แล้วรายงานผลการตรวจสอบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ

เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตรวจสอบรายงานแล้วหากสภาพอาคารอาจไม่ปลอดภัย หรือเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน มีอำนาจตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๓ และกฎกระทรวงกำหนดแบบคำขออนุญาต ใบอนุญาต ใบรับรอง คำสั่ง และแบบหนังสือตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) กรณีพบว่าอาคารมีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือร่างกาย ให้มีคำสั่งแก้ไขอาคาร ตามแบบ ก. ๑๐

(๒) กรณีฉุกเฉินที่ไม่อาจรอช้าได้เนื่องจากอาคารมีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตราย ให้มีคำสั่งดำเนินการเพื่อบรรเทาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอันตรายดังกล่าว และห้ามมิให้ใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้อาคาร ตามแบบ ก. ๑๑

(๓) กรณี...

(๓) กรณีเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารไม่ปฏิบัติตามคำสั่งแก้ไขอาคารตามแบบ ค. ๑๐ และอาคารนั้นมีสภาพที่อาจเป็นภัยอันตรายอย่างร้ายแรงต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ให้มีคำสั่งรื้อถอนอาคาร ตามแบบ ค. ๑๒

๒. รายงานผลการดำเนินงานให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดทราบทุก ๑๕ วัน จนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอรรษิษฐ์ สัมพันธ์รัตน์)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๔๗