

ที่ พง ๐๐๒๒/ว ๑๘๕๗



ศาลากลางจังหวัดพังงา

ถนนพังงา-ทับปุด พง ๘๒๐๐๐

พ.๕ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอเชิญร่วมประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) ระเบียบวาระการประชุมฯ

จำนวน ๑ ชุด

๒) แบบตอบรับการประชุมฯ

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดพังงา โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา จะดำเนินการจัดประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ ในวันศุกร์ที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๒ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา เพื่อติดตามความก้าวหน้าของโครงการฯ พิจารณาการออกแบบแปลงที่ดินใหม่ ตามมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ และการพิจารณาเสนอราคาขายที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ในการนี้ จังหวัดพังงา จึงขอเชิญท่านเข้าร่วมประชุม ตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว และแจ้งตอบรับเข้าร่วมประชุมฯ ภายในวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญชา ธนอินทร์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

กลุ่มงานสนับสนุนการพัฒนาเมือง

โทร. ๐ ๗๖๔๖ ๐๖๒๕

โทรสาร ๐ ๗๖๔๖ ๐๗๗๐



แบบตอบรับเข้าร่วมการประชุม

แนบท้าย

คณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินฯ บริเวณเทศบาลเมืองพังงา

ผู้แทนคณะกรรมการส่วนจังหวัด ซึ่งคณะกรรมการส่วนจังหวัดแต่งตั้ง

๑. รองผู้ว่าราชการจังหวัดพังงาที่ได้รับมอบหมาย

๒. ธนารักษ์พื้นที่จังหวัดพังงา

๓. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

ผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งคณะกรรมการส่วนจังหวัดแต่งตั้ง

๔. ว่าที่ร้อยเอกพงศ์ศักดิ์ เวทยาวงศ์

๕. นายอารัต เมืองจร

๖. นายศิวพงษ์ ทองเจือ

๗. นายชูโชติ โกยกุล

ตัวแทนจากเจ้าของที่ดิน

๘. นายประกิต วิวัฒนาภักดิ์

๙. นายวิรัช พูลสวัสดิ์

๑๐. นางปิยนุช แก้วหนู

๑๑. นางจำรุณ สิงห์พันธ์

๑๒. นายสังคม ยกแสนรัตน์



แบบตอบรับ

การประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา

จังหวัดพังงา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘

วันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๓๐ น. - ๑๖.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมชั้น ๒ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

.....

๑. ชื่อ - สกุล
- ตำแหน่ง.....
- หน่วยงาน.....
- โทรศัพท์โทรศัพท์ (มือถือ)
- ที่อยู่ที่สามารถติดต่อ.....
-

- ☐ สามารถเข้าร่วมประชุมในห้องประชุม
- ☐ สามารถเข้าร่วมประชุมแบบสื่ออิเล็กทรอนิกส์ โปรแกรม Zoom meeting
- ☐ ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ โดยมอบให้ผู้เข้าร่วมประชุมแทน

ชื่อ - สกุล

ตำแหน่ง.....

หน่วยงาน.....

โทรศัพท์โทรศัพท์ (มือถือ)

กรุณาส่งแบบตอบรับ กลับมายังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ภายในวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘ หรือโทรแจ้งมาโทรศัพท์ ๐๗๖-๕๖๐-๖๒๕ โทรสาร. ๐๗๖-๕๖๐-๗๗๐ หรือสแกนคิวอาร์โค้ดข้างนี้

ทั้งนี้ ขอให้ผู้เข้าร่วมประชุม เตรียมเอกสารมาในวันประชุมด้วย ดังนี้ ๑. สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาหน้าสมุดบัญชีเงินฝากธนาคาร ๒. แบบแจ้งข้อมูลการรับเงินโอนผ่านระบบ KTB Corporate Online



แบบตอบรับเข้าร่วมการประชุม

เลขที่.....

แบบแจ้งข้อมูลการรับเงินโอนผ่านระบบ KTB Corporate Online

วันที่ เดือน..... พ.ศ.

เรียน (ผู้อำนวยการกองคลัง หัวหน้ากองคลัง หรือตำแหน่งอื่นใด)

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....

เลขประจำตัวประชาชน

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

สำนัก/กอง/ศูนย์.....สังกัดกรม.....กระทรวง.....

อยู่บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

เบอร์โทรศัพท์.....

ขอรับเงินผ่านระบบ KTB Corporate Online โดยได้แนบสำเนาหน้าสมุดบัญชีเงินฝากธนาคาร มาเพื่อเป็นหลักฐานด้วยแล้ว

- ☐ กรณีเป็นข้าราชการ ลูกจ้าง พนักงานราชการ ที่สังกัดส่วนราชการผู้จ่าย
- ☐ เพื่อเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารที่ใช้สำหรับรับเงินเดือน ค่าจ้าง หรือค่าตอบแทน
บัญชีเงินฝากธนาคาร.....สาขา.....
ประเภท.....เลขที่บัญชีเงินฝากธนาคาร.....
- ☐ เพื่อเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารอื่น ตามที่ (หัวหน้าส่วนราชการผู้เบิก) อนุญาต
บัญชีเงินฝากธนาคาร.....สาขา.....
ประเภท.....เลขที่บัญชีเงินฝากธนาคาร.....
- ☐ กรณีเป็นผู้รับบำนาญ ผู้รับเบี้ยหวัด บุคคลต่างสังกัด หรือกรณีบุคคลภายนอกที่เป็นบุคคลธรรมดา
หรือนิติบุคคล เพื่อเข้าบัญชีเงินฝากธนาคาร..... สาขา.....
ประเภท.....เลขที่บัญชีเงินฝากธนาคาร.....

และเมื่อ.....(ระบุชื่อส่วนราชการ).....โอนเงินผ่านระบบ KTB Corporate Online แล้ว ให้ส่งข้อมูลการโอนเงิน ผ่านช่องทาง

- ☐ ข้อความแจ้งเตือนผ่านโทรศัพท์มือถือ (SMS) ที่เบอร์โทรศัพท์.....
- ☐ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) ตาม e-mail address.....

ลงชื่อ.....ผู้มีสิทธิรับเงิน

(.....)

หมายเหตุ : เลขที่ของแบบแจ้งข้อมูลการรับเงินโอนผ่านระบบ KTB Corporate Online ให้ระบุหมายเลขกำกับ
เรียงกันไปทุกฉบับ เพื่อประโยชน์ในการจัดทำทะเบียนคุมการโอนเงิน



ระเบียบวาระการประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘

วันศุกร์ที่ ๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมชั้น ๒ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

เนื่องด้วย สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ได้ดำเนินการโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา เป็นโครงการที่ ๒ มีขนาดพื้นที่โครงการประมาณ ๒๐ ไร่ แปลงที่ดิน ๑๖ แปลง โดยเจ้าของที่ดินที่ยินยอมเข้าร่วมโครงการ จำนวน ๙ ราย โดยผู้ดำเนินโครงการดังกล่าว ได้แก่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ร่วมกับสำนักงานเทศบาลเมืองพังงา ซึ่งได้ดำเนินการตามขั้นตอนการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ.๒๕๔๗ จำนวน ๔ ขั้นตอนหลัก ๑๖ ขั้นตอนย่อย ปัจจุบันดำเนินโครงการอยู่ใน ขั้นตอนโครงการ ขั้นตอนที่ ๑๓ การออกแบบแปลงที่ดินใหม่ และดำเนินการควบคู่กันกับการก่อสร้างถนนตามผังเมือง ในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ - ๒๕๖๘ วงเงิน ๕๕,๐๘๑,๐๐๐ บาท เป็นการก่อสร้างถนนสายหลัก ขนาดเขตทาง ๑๔.๐๐ เมตร

ซึ่งในวันนี้เชิญคณะที่ปรึกษาโครงการฯ เข้าร่วมประชุมเพื่อติดตามความก้าวหน้าของโครงการฯ พิจารณาการออกแบบแปลงที่ดินใหม่ ตามมาตรา ๗๐ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ.๒๕๔๗ และพิจารณาราคาขายที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา เพื่อดำเนินออกโฉนดที่ดินแปลงใหม่ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา ดำเนินการออกโฉนดให้เจ้าของที่ดินโดยเร็ว

มติที่ประชุม

.....
.....

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม

รายงานการประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ (เอกสาร ๑) ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้แจ้งเวียนรับรองรายการประชุมฯ ไปแล้วนั้น

มติที่ประชุม

.....
.....

/ระเบียบวาระที่ ๓...

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเสนอให้ที่ประชุมเพื่อทราบ

๓.๑ ประกาศคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา ที่ ๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๖ (เอกสาร ๒) มีจำนวน ๑๒ ท่าน ดังนี้

(๑) ผู้แทนคณะกรรมการส่วนจังหวัด แต่งตั้ง ๓ ท่าน ได้แก่

- ๑) รองผู้ว่าราชการจังหวัดพังงาที่ได้รับมอบหมาย
- ๒) ธนารักษ์พื้นที่จังหวัดพังงา
- ๓) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

(๒) เจ้าของที่ดินมาจากการเลือกตั้งจากเจ้าของที่ดินด้วยตนเอง ผลการคัดเลือกตัวแทนจากเจ้าของที่ดิน ๕ ท่าน ประกอบด้วย

- ๑) นายประกิต วิวัฒนาภันตัง
- ๒) นายวิรัช พูลสวัสดิ์
- ๓) นางปิยนุช แก้วหนู
- ๔) นางจำรูญ สิงห์พันธ์
- ๕) นายสังคม ยกแสนรัตน์

(๓) ผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งคณะกรรมการส่วนจังหวัด แต่งตั้ง ๔ ท่าน ดังนี้

- ๑) ว่าที่ร้อยเอกพงศ์ศักดิ์ เวทยาวงศ์
- ๒) นายอาร์ต เมืองจร
- ๓) นายศิวพงษ์ ทองเจือ
- ๔) นายชูโชติ โกยกุล

คณะที่ปรึกษาฯ มีหน้าที่ ตามมาตรา ๕๓ แห่ง พ.ร.บ. จัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ.๒๕๔๗ คณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินมีหน้าที่ให้คำปรึกษา แก่ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินในการกำหนดแผนชั่วคราว การกำหนดแปลงที่ดินใหม่ จำนวนค่าชดเชย การประเมินราคาที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ การบริหารที่ดิน การจัดหาประโยชน์สำหรับโครงการจัดรูปที่ดิน แผนการเงินของโครงการจัดรูปที่ดิน และดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นแก่การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

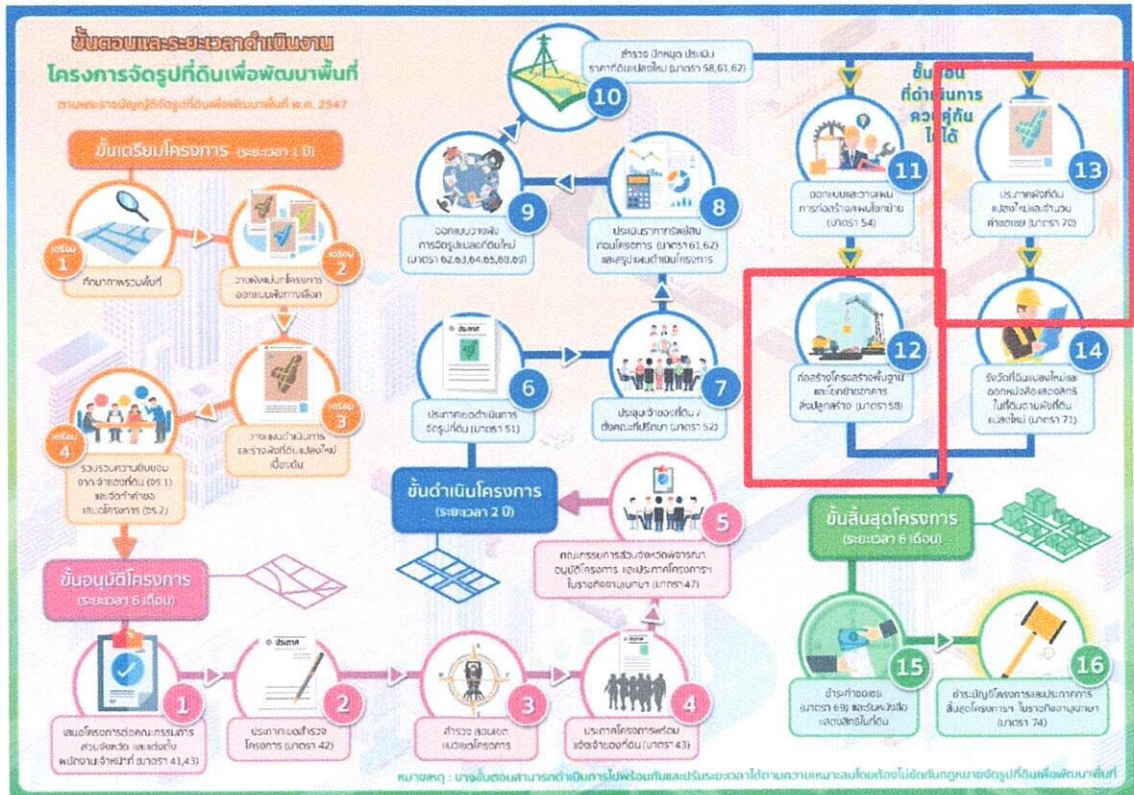
มติที่ประชุม

.....

.....

๓.๒ ความก้าวหน้าโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา

ขั้นตอนปัจจุบัน อยู่ในขั้นตอนที่ ๑๓ การประกาศผังแปลงที่ดินใหม่และค่าชดเชย ตามมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ เพื่อออกโฉนดที่ดินแปลงใหม่ให้กับเจ้าของที่ดินทุกราย



ผลงานก่อสร้างถนนโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ก่อสร้างโดย : หจก. ไชยาร่วมค้า

วันเริ่มสัญญา : ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘

วันสิ้นสุดสัญญา : ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๘

เวลาทำงาน (วัน) :

ผลการดำเนินงาน

แผนงานก่อสร้าง = ๕.๕๔ %

ผลการก่อสร้างปัจจุบัน = ๓.๐๐ %

เร็ว/ช้ากว่าแผน = -๒.๕๔ %

สถานะโครงการ/ปัญหาอุปสรรค = ไม่มี

แนวทางการแก้ไข = ไม่มี

แนวถนนโครงการจัดรูปที่ดินฯ และการก่อสร้างได้ดำเนินการวางแผนและกำลัง

ปรับพื้นที่ชั้นรองพื้นทางถนนโครงการฯ และงานระบบสาธารณูปโภค

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

.....

.....

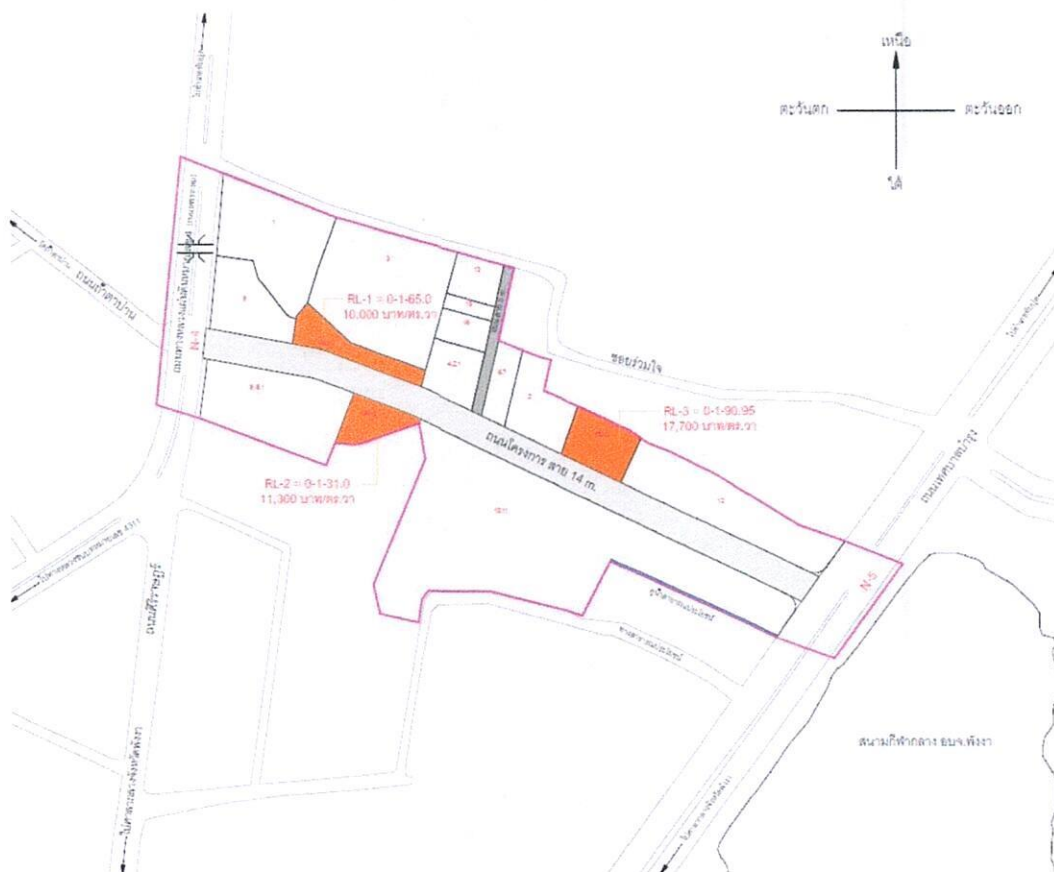
๓.๓ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ ได้รับอนุมัติและเห็นชอบจากคณะที่ปรึกษาโครงการฯ ได้นำเงินอุดหนุนจากกองทุนจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๔๘,๐๓๘.๗๗ บาท (หนึ่งล้านสี่หมื่นแปดพันสามสิบแปด จุดเจ็ดสิบบเจ็ด สตางค์) เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการขยายเขตงานประปาตามแนวนนผังเมืองรวมในโครงการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา ให้แก่การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพังงา เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๘ หลังจากนั้นเข้าสู่กระบวนการในการก่อสร้างงานขยายเขตงานประปาในโครงการฯ ต่อไป ความคืบหน้าจะแจ้งให้คณะที่ปรึกษาโครงการฯ ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

.....
.....

๓.๔ ผู้เชี่ยวชาญติราคาที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา เสนอราคาที่ดิน RL จำนวน ๓ แปลง ดังนี้



จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ (เอกสารแนบ)

มติที่ประชุม

.....
.....

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องพิจารณา

๔.๑ ขอความเห็นชอบผังที่ดินแปลงใหม่โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา (ตามมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ.๒๕๔๗)

ตามมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ กำหนดไว้

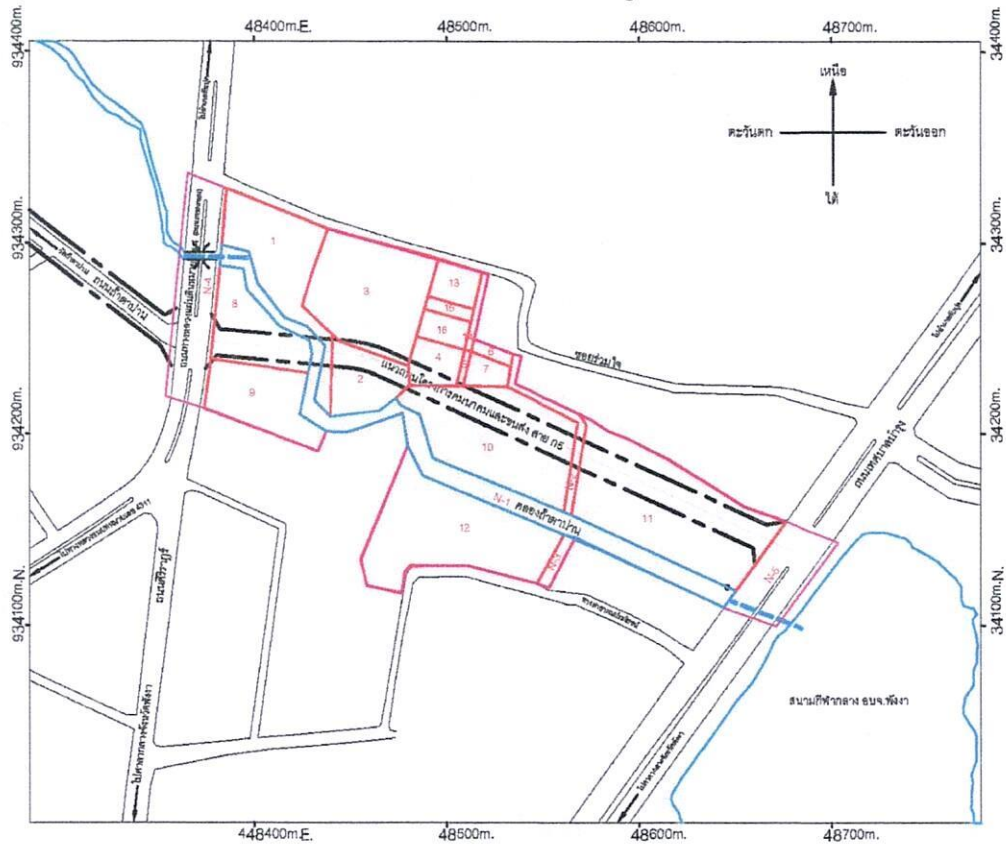
มาตรา ๗๐ เมื่อการก่อสร้างและการดำเนินการทางกายภาพของโครงการจัดรูปที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้วหรือใกล้จะเสร็จ ให้ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินและคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินตกลงกันในเรื่องกำหนดที่ดินแปลงใหม่และจำนวนค่าชดเชยต่างๆ พร้อมความเห็นของเจ้าของที่ดินทั้งหมดแล้วเสนอขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการส่วนจังหวัด

เมื่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดได้ให้ความเห็นชอบแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศผังที่ดินแปลงใหม่และจำนวนค่าชดเชยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่และสถานที่ที่เห็นได้ชัดในบริเวณโครงการจัดรูปที่ดินเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันเพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตรวจดู โดยให้มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินทางไปรษณีย์ตอบรับในวันที่ปิดประกาศด้วย และให้ผู้ดำเนินการเสนอโครงการจัดรูปที่ดินเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนั้น

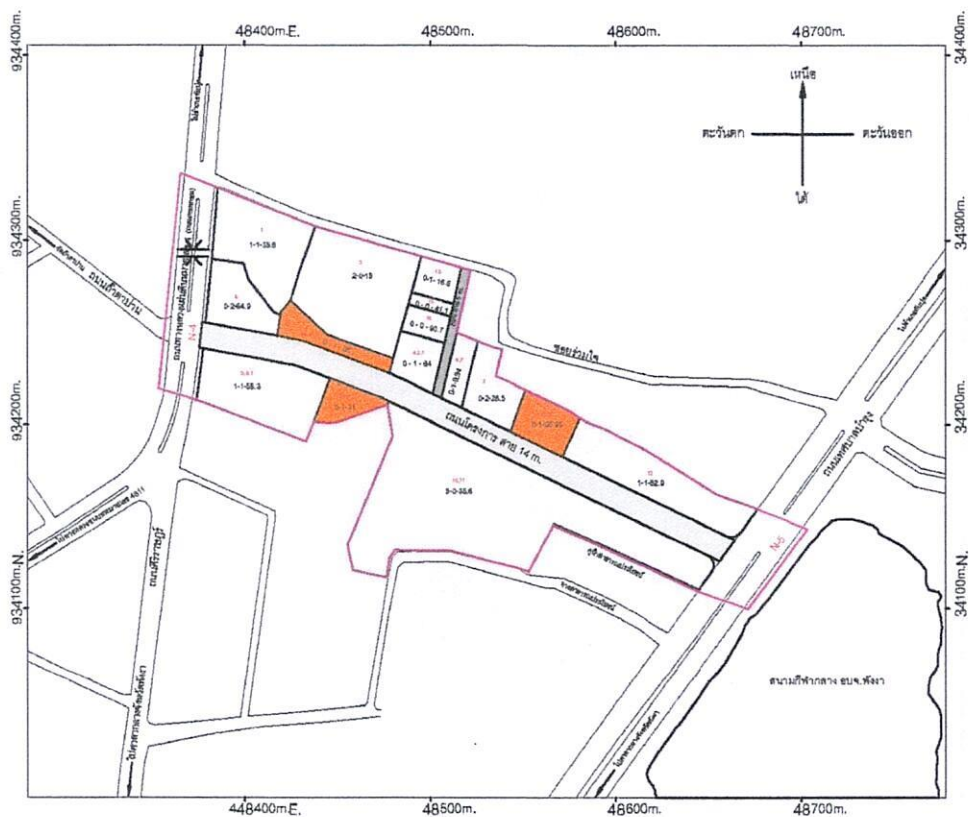
ให้เจ้าของที่ดินที่ไม่เห็นด้วยกับการกำหนดผังที่ดินแปลงใหม่และจำนวนค่าชดเชยต่างๆ มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งตามวรรคสอง คำวินิจฉัยอุทธรณ์ของคณะกรรมการให้เป็นที่สุด

โดยเจ้าของที่ดินทั้งหมด ๙ ราย ผังก่อนโครงการ มีจำนวน ๑๖ แปลง หลังโครงการ มีจำนวน ๑๕ แปลง แบ่งเป็น เจ้าของที่ดิน จำนวน ๑๒ แปลง และ ที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินฯ จำนวน ๓ แปลง โดยเจ้าของที่ดินได้ยินยอมอัตราปันส่วนรายแปลง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตามเอกสารแนบ

ผังก่อนโครงจัดรูปที่ดิน



ผังการออกแบบแปลงที่ดินใหม่ ตามมาตรา ๗๐ แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินฯ พ.ศ.๒๕๕๗



รายละเอียดตามตารางแสดงข้อมูลผังที่ดินแปลงใหม่โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ บริเวณเทศบาลเมืองพังงา (ตามมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ.๒๕๕๗) เอกสารแนบ

ซึ่งรายละเอียดตามมาตรา ๗๑

มาตรา ๗๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินและพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินสำหรับที่ดินตามผังที่ดินแปลงใหม่ หรือ หนังสือกรรมสิทธิในห้องชุด และการจดทะเบียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้เป็นไปตามโครงการจัดรูปที่ดิน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงที่ดินระหว่างที่ดินของรัฐกับที่ดินของเอกชน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ตามประมวลกฎหมายที่ดินมีอำนาจออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ เพื่อแลกเปลี่ยนให้แก่เจ้าของที่ดินในโครงการจัดรูปที่ดิน

เมื่อได้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงใหม่แล้ว หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมให้เป็นอัน ยกเลิก

มาตรา ๗๒ บรรดาทรัพย์สินที่จัดทำขึ้นตามโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อให้เป็นทรัพย์สินของรัฐ ให้ทรัพย์สินนั้นตกเป็นของรัฐและอยู่ในความควบคุมดูแลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตั้งแต่วันที่พนักงาน เจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามมาตรา ๗๑ เป็นต้นไป

ภายใต้บังคับมาตรา ๕๖ ที่ดินแปลงใหม่และอสังหาริมทรัพย์ที่ได้จัดให้เพื่อทดแทนทรัพย์สิน ของแผ่นดินตามมาตรา ๕๕ ให้มีสถานะตามที่มีอยู่เดิมก่อนการจัดรูปที่ดิน ตั้งแต่วันที่ประกาศการสิ้นสุด โครงการจัดรูปที่ดินในราชกิจจานุเบกษา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา เห็นชอบผังที่ดินแปลงใหม่โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณ เทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา ตามมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ.๒๕๕๗ และให้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินแปลงใหม่ตามขั้นตอนต่อไป

มติที่ประชุม

.....
.....

๔.๒ ขอความเห็นชอบในการกำหนดราคาที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา จำนวน ๓ แปลง และวิธีการขายที่ดินจัดหาประโยชน์ รายละเอียดมีดังนี้

/ตารางประเมินราคาที่ดิน...

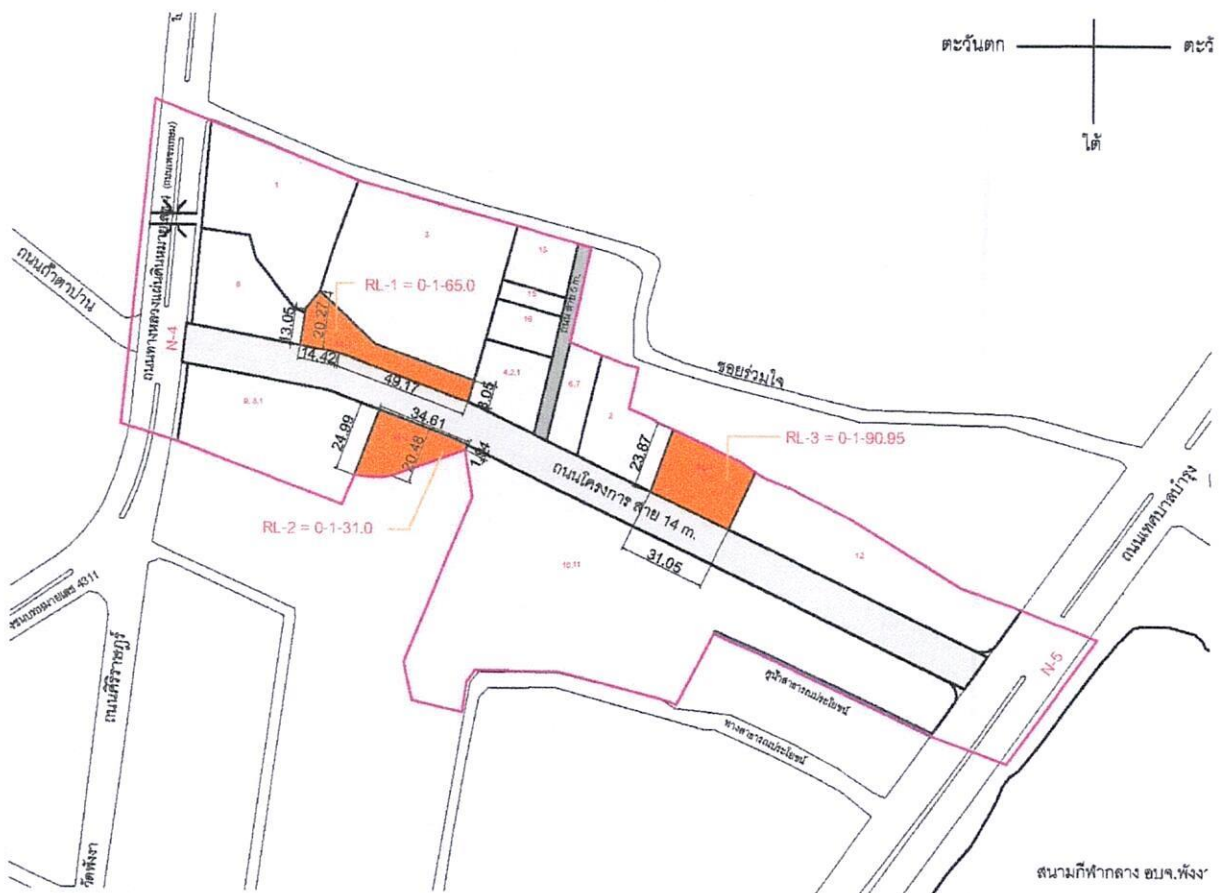
ตารางประเมินราคาที่ดินจัดหาประโยชน์

ลำดับที่	แปลงที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.วา)	การประเมินราคาที่ดิน (บาท/ตร.วา)			พิจารณาราคา ขาย RL (บาท/ตร.วา)
		ราคาประเมินจาก กรมธนารักษ์	เทียบราคากลาง	ราคาจาก ผชช.ตีราคา	
RL-๑	๐-๑-๖๕	๕,๕๐๐	๘,๐๐๐	๑๐,๐๐๐	
RL-๒	๐-๑-๓๑	๕,๕๐๐	๙,๕๐๐	๑๑,๓๐๐	
RL-๓	๐-๑-๙๐.๙๕	๕,๕๐๐	๒๒,๐๐๐	๑๗,๗๐๐	
รวม	๑-๐-๘๖.๙๕				

หมายเหตุ : ๑. ราคาประเมินจากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงา รอบปี ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗

๒. ราคาจากสืบราคากลางที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินฯ

๓. ราคาจากผู้เชี่ยวชาญตีราคาในโครงการจัดรูปที่ดินฯ แต่งตั้งจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ณ เดือนมีนาคม ๒๕๖๘



การกำหนดรูปแบบของการขายที่ดินจัดหาประโยชน์ ตามข้อตกลงของเจ้าของที่ดิน จะให้สิทธิเจ้าของที่ดินที่เข้าร่วมโครงการเป็นผู้มีสิทธิเสนอซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ (ก่อน) หากไม่มีผู้ใดเสนอซื้อที่ดิน RL จะเปิดขายให้แก่บุคคลทั่วไป โดยผู้ดำเนินโครงการ ได้แก่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพังงา จะดำเนินการประกาศขายที่ดินจัดหาประโยชน์ โดยรายได้จะนำเข้าบัญชี เปิดบัญชีเงินฝาก ประเภทออมทรัพย์และกระแสรายวัน ชื่อบัญชี " เงินอุดหนุนจากกองทุนฯ เพื่อโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา " ในการบริหารที่ดินภายในโครงการฯ รายได้เป็นเงินนอกงบประมาณ ซึ่งคณะที่ปรึกษาโครงการฯ มีหน้าที่ให้คำปรึกษา แก่ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน ในการแผนการเงินของโครงการจัดรูปที่ดิน และดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นแก่การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

/แผนการใช้จ่าย...

แผนการใช้จ่ายงบประมาณโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา

รายปี

แผนรายรับ	ปีงบประมาณ					รวมรายรับ (บาท)
	พ.ศ. ๒๕๖๕	พ.ศ. ๒๕๖๖	พ.ศ. ๒๕๖๗	พ.ศ. ๒๕๖๘	พ.ศ. ๒๕๖๙	
เงินตั้งวงศกนา		-		-	-	
๑. เงินจัดสรรจากกรมโยธาธิการและผังเมือง*	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๘,๕๙๘,๖๐๐.๐๐	๔๖,๙๗๒,๕๐๐.๐๐	๓๕๐,๐๐๐.๐๐	๕๕,๐๒๐,๖๐๐.๐๐
๒. เงินจัดสรรจากเทศบาลเมืองพังงา				๒,๘๕๐,๐๐๐.๐๐		๒,๘๕๐,๐๐๐.๐๐
๓. เงินอุดหนุนจากกองทุนจัดรูปที่ดินฯ				๑,๐๔๘,๐๓๘.๗๗		๑,๐๔๘,๐๓๘.๗๗
๔. เงินจากการขายพื้นที่จัดหาประโยชน์					๓,๘๐๐,๐๐๐.๐๐	๓,๘๐๐,๐๐๐.๐๐
รวมรายรับทั้งสิ้น (บาท)	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๘,๕๙๘,๖๐๐.๐๐	๕๐,๖๗๐,๕๓๘.๗๗	๔,๑๕๐,๐๐๐.๐๐	๖๓,๖๑๙,๐๓๘.๗๗

แผนรายจ่าย	ปีงบประมาณ					รวมรายจ่าย (บาท)
	พ.ศ. ๒๕๖๕	พ.ศ. ๒๕๖๖	พ.ศ. ๒๕๖๗	พ.ศ. ๒๕๖๘	พ.ศ. ๒๕๖๙	
๑. รายจ่ายจากงบดำเนินงาน*	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑,๕๐๐,๐๐๐.๐๐	๑,๕๐๐,๐๐๐.๐๐	๓๕๐,๐๐๐.๐๐	๘,๕๐๐,๐๐๐.๐๐
(ค่าสำรวจ รั้ววัด สอนเขตพื้นที่โครงการ ปักหมุดแนวถนนโครงการ ค่าสำรวจ รั้ววัด สอนเขตออกเอกสารสิทธิ ค่าใช้จ่ายในการประชุม คณะกรรมการส่วนจังหวัด คณะที่ปรึกษาฯ เจ้าของที่ดิน ฯลฯ)						
๒. ค่าก่อสร้างถนนและค่าใช้จ่ยอื่น ๆ						
- ถนนผังเมือง ก๕ และงานก่อสร้าง			๘,๕๔๘,๖๐๐.๐๐	๔๖,๖๓๒,๕๐๐.๐๐		๕๕,๐๘๑,๑๐๐.๐๐
๓. ค่าก่อสร้างของโครงการ						
- ค่าก่อสร้างถนนสายรอง พร้อมระบบระบายน้ำ				๒,๘๕๐,๐๐๐.๐๐		๒,๘๕๐,๐๐๐.๐๐
- งานขยายเขตประปา				๑,๐๔๘,๐๓๘.๗๗		๑,๐๔๘,๐๓๘.๗๗
๔. ค่าปรับถมดินที่ดินจัดหาประโยชน์					๔๖๗,๖๙๐.๐๐	๔๖๗,๖๙๐.๐๐
๕. ค่าชดเชยด้านอสังหาริมทรัพย์ (ถมดินคืนสภาพเจ้าของที่ดิน)					๓๖๓,๔๔๐.๐๐	๓๖๓,๔๔๐.๐๐
๖. ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่ดินจัดหาประโยชน์					๑,๐๔๘,๐๔๐.๐๐	๑,๐๔๘,๐๔๐.๐๐
๗. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการบริหารโครงการและงานจ้งรับอื่นๆ					๑,๕๐๐,๐๐๐.๐๐	๑,๕๐๐,๐๐๐.๐๐
รวมรายจ่ายทั้งสิ้น (บาท)	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๘,๕๔๘,๖๐๐.๐๐	๕๐,๖๗๐,๕๓๘.๗๗	๔,๑๕๐,๐๐๐.๐๐	๖๓,๖๑๙,๐๓๘.๗๗
รายได้สูง(เท่ากับ)กว่าค่าใช้จ่าย	-	-	-	-	-	-

*หมายเหตุ เงินจัดสรรจากกรมโยธาธิการและผังเมืองในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นการประมาณการเบื้องต้นเพื่อเป็นรายจ่ายงบประมาณดำเนินงานในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ใช้สำหรับเป็นค่าใช้จ่ายในการออกเอกสารสิทธิให้แก่เจ้าของที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา กำหนดราคาขายที่ดินจัดหาประโยชน์ RL และรูปแบบการ
รายได้ที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา
ตามที่ฝ่ายเลขานุการนำเสนอ

มติที่ประชุม

.....
.....

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่นๆ

ขั้นตอนและแผนการดำเนินการต่อไป

หลังจากนี้ดำเนินการ ประชุมคณะกรรมการส่วนจังหวัดพังงา เพื่อให้ความเห็นชอบ
ผังที่ดินแปลงใหม่ ตามมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ.๒๕๔๗ และ
ปิดประกาศผังที่ดินแปลงใหม่ ไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน และแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบ อีก ๓๐ วัน ในการยื่น
อุทธรณ์ ตามขั้นตอนต่อไป

มติที่ประชุม

.....
.....