

ที่ พง ๐๐๒๒/ว ๗๗๔



ศาลากลางจังหวัดพังงา

ถนนพังงา-ทับปุด พง ๘๒๐๐๐

๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอเชิญร่วมประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) ระเบียบวาระการประชุมฯ

จำนวน ๑ ชุด

๒) แบบตอบรับการประชุมฯ

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดพังงา โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา จะดำเนินการจัดประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ ในวันศุกร์ที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๒ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา เพื่อพิจารณาเสนอผลการเสนอราคาซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา

ในการนี้ จังหวัดพังงา จึงขอเชิญท่านเข้าร่วมประชุม ตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว และแจ้งตอบรับเข้าร่วมประชุมฯ ภายในวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๘ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญชา ชาญอินทร์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

กลุ่มงานสนับสนุนการพัฒนาเมือง

โทร. ๐ ๗๖๔๖ ๐๖๒๕

โทรสาร ๐ ๗๖๔๖ ๐๗๗๐



แบบตอบรับเข้าร่วมการประชุม

แนบท้าย

คณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินฯ บริเวณเทศบาลเมืองพังงา

ผู้แทนคณะกรรมการส่วนจังหวัด ซึ่งคณะกรรมการส่วนจังหวัดแต่งตั้ง

๑. รองผู้ว่าราชการจังหวัดพังงาที่ได้รับมอบหมาย

๒. ธนารักษ์พื้นที่จังหวัดพังงา

๓. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

ผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งคณะกรรมการส่วนจังหวัดแต่งตั้ง

๔. ว่าที่ร้อยเอกพงศ์ศักดิ์ เวทยาวงศ์

๕. นายอาร์ต เมืองจร

๖. นายศิวพงษ์ ทองเจือ

๗. นายชูโชติ โกยกุล

ตัวแทนจากเจ้าของที่ดิน

๘. นายประกิต วิวัฒนาภักดิ์

๙. นายวิรัช พูลสวัสดิ์

๑๐. นางปิยนุช แก้วหนู

๑๑. นางจำรุณ สิงห์พันธ์

๑๒. นายสังคม ยกแสนรัตน์





ระเบียบวาระการประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่  
บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘

วันศุกร์ที่ ๒๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น.  
ณ ห้องประชุมชั้น ๒ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

เนื่องด้วย สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ได้ดำเนินการโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา เป็นโครงการแห่งที่ ๒ ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการออกแบบแปลงที่ดินใหม่ การก่อสร้างถนนโครงการสายหลัก พร้อมระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ รวมทั้งการบริหารที่ดินจัดหาประโยชน์ ด้วยวิธีการขายที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินฯ จำนวน ๓ แปลง ซึ่งได้ดำเนินการปิดประกาศและประชาสัมพันธ์ ตามประกาศสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงาเรื่อง การจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘

ซึ่งในวันนี้ได้เชิญคณะที่ปรึกษาโครงการฯ เข้าร่วมประชุมเพื่อติดตามความก้าวหน้าของโครงการฯ และพิจารณาผลการเสนอราคาซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา ตามการปิดประกาศขายที่ดินจัดหาประโยชน์ฯ ไว้ ซึ่งรายละเอียดขอให้ฝ่ายเลขานุการเป็นผู้ดำเนินการต่อไป

มติที่ประชุม

.....  
.....

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม

รายงานการประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘ (เอกสาร ๑) ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้แจ้งเวียนรับรองรายการประชุมฯ ไปแล้วนั้น

มติที่ประชุม

.....  
.....

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเสนอให้ที่ประชุมเพื่อทราบ

๓.๑ ประกาศคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา ที่ ๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๖ (เอกสาร ๒) มีจำนวน ๑๒ ท่าน ดังนี้

(๑) ผู้แทนคณะกรรมการส่วนจังหวัด แต่งตั้ง ๓ ท่าน ได้แก่

- ๑) รองผู้ว่าราชการจังหวัดพังงาที่ได้รับมอบหมาย
- ๒) ธนารักษ์พื้นที่จังหวัดพังงา
- ๓) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

(๒) เจ้าของที่ดินมาจากการเลือกตั้งจากเจ้าของที่ดินด้วยตนเอง ผลการคัดเลือกตัวแทนจากเจ้าของที่ดิน ๕ ท่าน ประกอบด้วย

- ๑) นายประกิต วิวัฒนาภักดิ์
- ๒) นายวิรัช พูลสวัสดิ์
- ๓) นางปิยนุช แก้วหนู
- ๔) นางจำรูญ สิงห์พันธ์
- ๕) นายสังคม ยกแสนรัตน์

(๓) ผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งคณะกรรมการส่วนจังหวัด แต่งตั้ง ๔ ท่าน ดังนี้

- ๑) ว่าที่ร้อยเอกพงศ์ศักดิ์ เวทยาวงศ์
- ๒) นายอารัต เมืองจร
- ๓) นายศิวพงษ์ ทองเจือ
- ๔) นายชูโชติ โกยกุล

คณะที่ปรึกษาฯ มีหน้าที่ ตามมาตรา ๕๓ แห่ง พ.ร.บ. จัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ.๒๕๔๗ คณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินมีหน้าที่ให้คำปรึกษา แก่ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินในการกำหนดแผนชั่วคราว การกำหนดแปลงที่ดินใหม่ จำนวนค่าชดเชย การประเมินราคาที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ การบริหารที่ดิน การจัดหาประโยชน์สำหรับโครงการจัดรูปที่ดิน แผนการเงินของโครงการจัดรูปที่ดิน และดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นแก่การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

มติที่ประชุม

.....

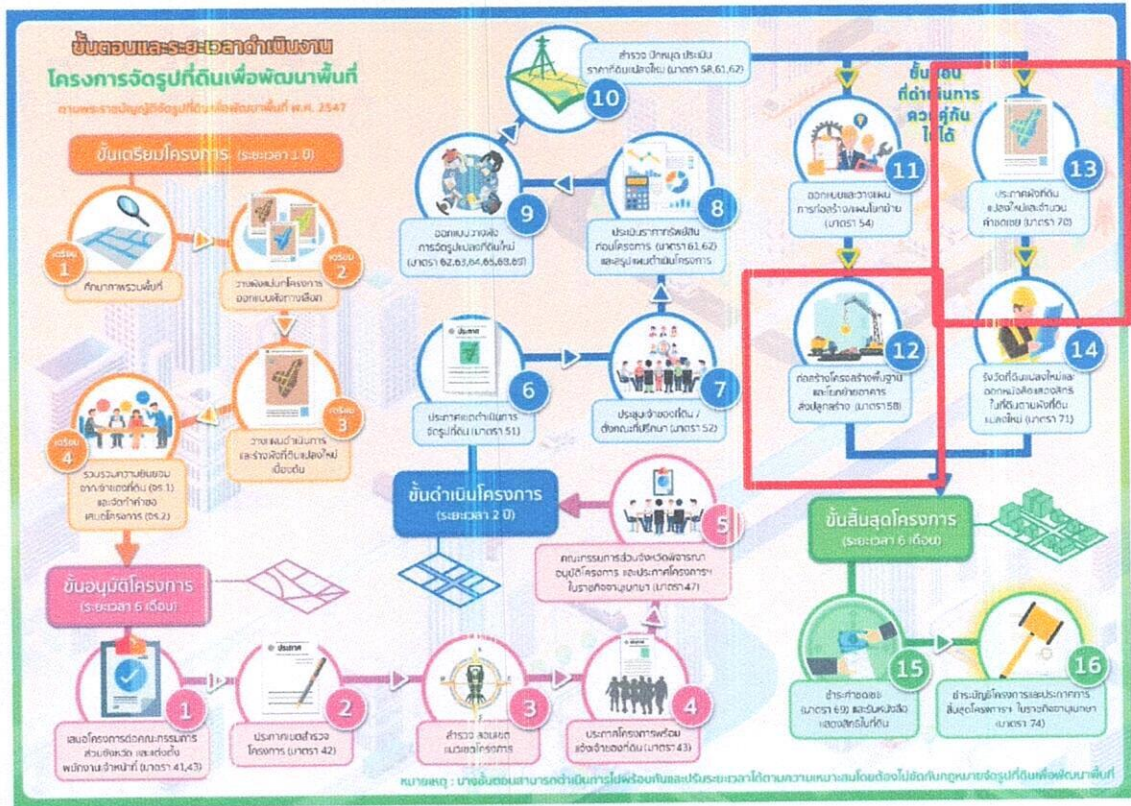
.....



### ๓.๒ ความก้าวหน้าโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา

ขั้นตอนปัจจุบัน อยู่ในขั้นตอนที่ ๑๓ การประกาศผังแปลงที่ดินใหม่และค่าชดเชย ตามมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ เพื่อออกโฉนดที่ดินแปลงใหม่ให้กับเจ้าของที่ดินทุกราย

เป้าหมายแผนดำเนินการสำรวจจริงวัดให้เสร็จภายในเดือนตุลาคม - ธันวาคม ๒๕๖๘



### ผลงานก่อสร้างถนนโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ก่อสร้างโดย : หจก. ไชยาร่วมค้า

วันเริ่มสัญญา : ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘

วันสิ้นสุดสัญญา : ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๘

เวลาทำงาน (วัน) :

ผลการดำเนินงาน

แผนงานก่อสร้าง = ๑๗.๒๐ %

ผลการก่อสร้างปัจจุบัน = ๘.๖๗ %

ช้ากว่าแผน = -๘.๕๓ %

ก่อสร้างมาแล้ว ๑๑๗ วัน (๕๓.๑๗%)

เหลือระยะเวลาก่อสร้าง ๑๕๔ วัน (๕๖.๘๓%)

สถานะโครงการ/ปัญหาอุปสรรค = ไม่มี

แนวทางการแก้ไข = ไม่มี

แนวถนนโครงการจัดรูปที่ดินฯ และการก่อสร้างได้ดำเนินการวางแผนถนนและกำลัง  
ปรับพื้นที่ชั้นรองพื้นทางถนนโครงการฯ และงานระบบสาธารณูปโภค  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

/มติที่ประชุม...

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่นๆ

ขั้นตอนและแผนการดำเนินการต่อไป

มติที่ประชุม

.....  
.....



มติที่ประชุม

.....  
.....  
๓.๓ ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดพังงา เรื่อง การประกาศผังที่ดินแปลงใหม่โดยไม่มีค่าชดเชยในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาบริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘

และจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ตอบรับแจ้งเจ้าของที่ดินฯ รับเอกสารรายสุดท้าย เมื่อวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘ จะครบกำหนดยื่นภายในวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ และจะดำเนินการการยื่นออกโฉนดที่ดินแปลงใหม่ ตามขั้นตอนต่อไป (เอกสาร ๓)

มติที่ประชุม

.....  
.....  
๓.๔ สำเนาประกาศสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา เรื่อง การจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘ (เอกสาร ๔) โดยผู้มีสิทธิซื้อที่ดินฯ ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ ซึ่งมีผู้สนใจยื่นเสนอราคาฯ เป็นเจ้าของที่ดินภายในโครงการจัดรูปที่ดินฯ และเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามประกาศฯ ดังกล่าว ตามข้อ ๒

มติที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องพิจารณา

๔.๑ การพิจารณา ผู้เสนอราคาซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ (รายแปลง) โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา ตามประกาศสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา เรื่อง การจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา จังหวัดพังงา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอความเห็นชอบ

มติที่ประชุม

.....  
.....  
/ระเบียบวาระที่ ๕...



แบบตอบรับ

การประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเทศบาลเมืองพังงา

จังหวัดพังงา ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘

วันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมชั้น ๒ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

.....

๑. ชื่อ - สกุล .....
- ตำแหน่ง.....
- หน่วยงาน.....
- โทรศัพท์ ..... โทรศัพท์ (มือถือ) .....
- ที่อยู่ที่สามารถติดต่อ.....
- .....

- ☐ สามารถเข้าร่วมประชุมในห้องประชุม
- ☐ สามารถเข้าร่วมประชุมแบบสื่ออิเล็กทรอนิกส์ โปรแกรม Zoom meeting
- ☐ ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ โดยมอบให้ผู้เข้าร่วมประชุมแทน

ชื่อ - สกุล .....

ตำแหน่ง.....

หน่วยงาน.....

โทรศัพท์ ..... โทรศัพท์ (มือถือ) .....

กรุณาส่งแบบตอบรับ กลับมายังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ภายในวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๘ หรือโทรแจ้งมาโทรศัพท์ ๐๙๖-๔๖๐-๖๒๕ โทรสาร. ๐๙๖-๔๖๐-๗๗๐ หรือสแกนคิวอาร์โค้ดข้างนี้

ทั้งนี้ ขอให้ผู้เข้าร่วมประชุม เตรียมเอกสารมาในวันประชุมด้วย ดังนี้ ๑. สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาหน้าสมุดบัญชีเงินฝากธนาคาร ๒. แบบแจ้งข้อมูลการรับเงินโอนผ่านระบบ KTB Corporate Online



แบบตอบรับเข้าร่วมการประชุม